

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 193-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult hea aasta. Kinnisvara sektoris loodetakse lähimatel aastatel stabiilsust ja mõõdukat tõusu.

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud - loodi juurde osaliselt materiaaltehnoloogilist baasi tulevaseks tegevuseks.

2014 aasta müügituludeks kujunes 59 tuhat eurot, võrreldes eelmise aastaga oli tegemist langusega (2013: 169 tuhat) eurot.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2014	2013
Müügitulu	59 915	168 758
Puhaskasum	24 291	4 307
Puhasrentaalus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	40,54	2,55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	3,16	2,98

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 338	91 953	2
Nõuded ja ettemaksed	86 188	85 556	3
Kokku käibevara	195 526	177 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 947	3 666	6
Kokku põhivara	16 947	3 666	
Kokku varad	212 473	181 175	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 380	0	7;8
Võlad ja ettemaksed	60 578	59 521	9
Kokku lühiajalised kohustused	61 958	59 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 570	0	7;8
Kokku pikaajalised kohustused	4 570	0	
Kokku kohustused	66 528	59 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 842	114 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291	4 307	
Kokku omakapital	145 945	121 654	
Kokku kohustused ja omakapital	212 473	181 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	59 915	168 758	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 756	-51 309	14
Mitmesugused tegevuskulud	-14 876	-112 158	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 909	-940	6
Muud ärikulud	-1	-44	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 373	4 307	
Intressikulud	-82	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 291	4 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291	4 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 373	4 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 909	940	6
Kokku korrigeerimised	1 909	940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-632	-2 035	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 057	3 174	9
Makstud intressid	-82	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 625	6 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 190	-3 999	6
Antud laenud	0	-1 370	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 190	-5 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 170	0	7;8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-220	0	7;8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 950	0	
Kokku rahavood	17 385	1 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 953	90 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 385	1 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 338	91 953	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	114 535	117 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 307	4 307
31.12.2013	2 556	256	118 842	121 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 291	24 291
31.12.2014	2 556	256	143 133	145 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aarik OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedamed	3-5.a.
Inventar	3.a.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014 kehtis dividendide maksustamisel maksumäär 21/79. Alates 01.01.2015 on kehtivaks maksumääraks 20/80.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	109 338	91 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 368	2 368	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 368	2 368	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	0	0	4
Muud nõuded	83 521	83 521	0	0	5
Laenunõuded	73 074	73 074	0	0	
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 188	86 188	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 035	2 035	0	0	4
Muud nõuded	83 521	83 521	0	0	5
Laenunõuded	73 074	73 074	0	0	
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 556	85 556	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	299	0	2 035	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	0	2 035	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	73 074	73 074	0	0	euro	31.12.2014	3
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0	euro	31.12.2014	3
Kokku muud nõuded	83 521	83 521	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	73 074	73 074	0	0	euro	31.12.2013	3
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0	euro	31.12.2013	3
Kokku muud nõuded	83 521	83 521	0	0			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 962	7 962	2 575	10 537
Akumuleeritud kulum	-4 296	-4 296	-2 575	-6 871
Jääkmaksumus	3 666	3 666	0	3 666
Ostud ja parendused	15 190	15 190	0	15 190
Amortisatsioonikulu	-1 909	-1 909	0	-1 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 152	23 152	2 575	25 727
Akumuleeritud kulum	-6 205	-6 205	-2 575	-8 780
Jääkmaksumus	16 947	16 947	0	16 947

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	5 950	1 380	4 570	0	8,09%	euro	30.11.2018	8
Kapitalirendikohustused kokku	5 950	1 380	4 570	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	6 741	0
Kokku	6 741	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 950	1 380	4 570	0
Laenukohustused kokku	5 950	1 380	4 570	0

Kapitalirendi lepingut käendab eraisik Urmas Osila.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 449	9 449	0	0	10
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 578	60 578	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 319	8 319	0	0	10
Muud võlad	51 202	51 202	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Muud viitvõlad	73	73	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 521	59 521	0	0	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg Eesti tarnijatele	9 449	8 319
Kokku võlad tarnijatele	9 449	8 319

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	113 077	93 887
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 056	24 955
Kokku tingimuslikud kohustused	143 133	118 842

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 915	168 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 915	168 758
Kokku müügitulu	59 915	168 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	59 915	168 758
Kokku müügitulu	59 915	168 758

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 756	-51 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 756	-51 309

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-1 267	-4 157
Lähetuskulud	-139	-548
Koolituskulud	-65	0
Sisseostetud teenused	-3 160	-98 612
Transpordiga seotud kulud	-10 245	-8 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 876	-112 158

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 521	0	83 521	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 370	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291
Kokku	143 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	59915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Osila	36005050216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com