

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING

registrikood: 10046776

tänavatalu nimi, Liivalaia 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6181959, +372 6181950

faks: +372 6181951

e-posti aadress: tiik@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014.aastal osaühingu osakapitalis ja osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine. 2014.aastal tegeles osaühing põhitegevusalaga.

2014.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2014.a. mais kolmeks aastaks.

2014.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	72 287	130 976
Nõuded ja ettemaksed	579 508	578 749
Kokku käibevara	651 795	709 725
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 038	30 038
Kinnisvarainvesteeringud	248 197	257 932
Kokku põhivara	278 235	287 970
Kokku varad	930 030	997 695
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	440 990	537 424
Võlad ja ettemaksed	118 324	155 790
Kokku lühiajalised kohustused	559 314	693 214
Kokku kohustused	559 314	693 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 588	9 588
Kohustuslik reservkapital	1 846	1 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 047	274 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235	18 861
Kokku omakapital	370 716	304 481
Kokku kohustused ja omakapital	930 030	997 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	21 437	22 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 703	-6 534
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 735	-9 735
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1	5 910
Muud finantstulud ja -kulud	66 236	12 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 235	18 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235	18 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1	5 910
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 735	9 735
Kokku korrigeerimised	9 735	9 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-759	1 687
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-300	-43
Laekunud intressid	13	17
Kokku rahavood äritegevusest	8 688	17 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-96 433	0
Laekunud intressid	17 306	17 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 127	17 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	11 750	11 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 750	11 750
Kokku rahavood	-58 689	46 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 976	84 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 689	46 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 287	130 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 588	1 846	274 186	285 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 861	18 861
31.12.2013	9 588	1 846	293 047	304 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 235	66 235
31.12.2014	9 588	1 846	359 282	370 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabani Investeeringute OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Tabani Investeeringute osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tabani Investeeringute osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING (registrikood: 10046776) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	juhatuse esimees	25.06.2015
JAAN KABIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235
Kokku	359 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 282
Kokku	359 282

Tabani Investeeringute OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kabin	33802260238	Purka küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	3196 EUR
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3196 EUR
Võllamäe GHBC Osaühing	10046492		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181959
Telefon	+372 6181950
Faks	+372 6181951
E-posti aadress	tiik@eke.ee