

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu mnt 30

registrikood: 80142263

tänav/talu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 6010094, +372 6108500

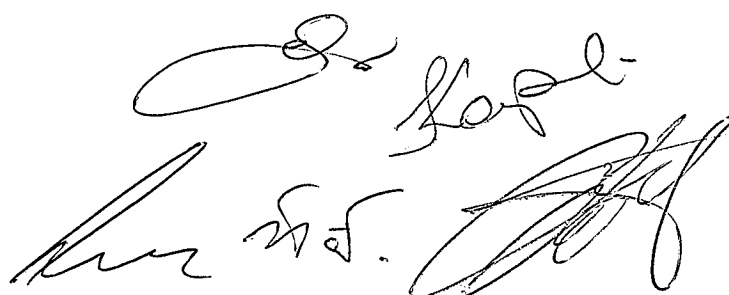
faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

 Kristina

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	15
Lisa 18 Täiendav lisa 1	16
Aruande allkirjad	17

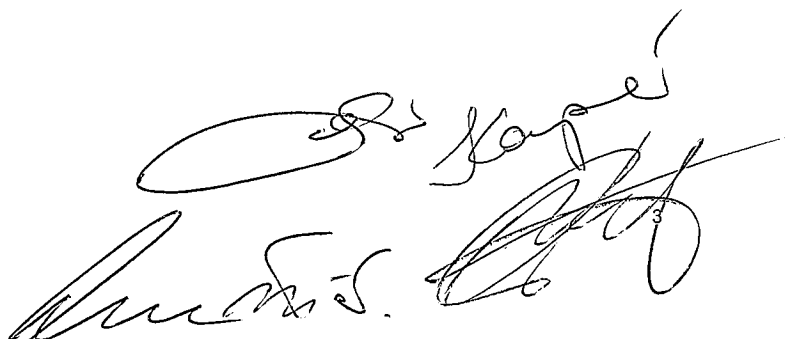
The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, with the middle one being the most prominent and stylized. The initials 'K. K.' are visible on the left, and 'K. K.' is written on the right.

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 töötaja (koristaja/majahoidja) ja 1 juhatuse esimees.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is written in a cursive style and appears to read 'K. Karp'. The bottom signature is also cursive and appears to read 'M. Karp'. Both signatures are written over a faint, illegible background.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

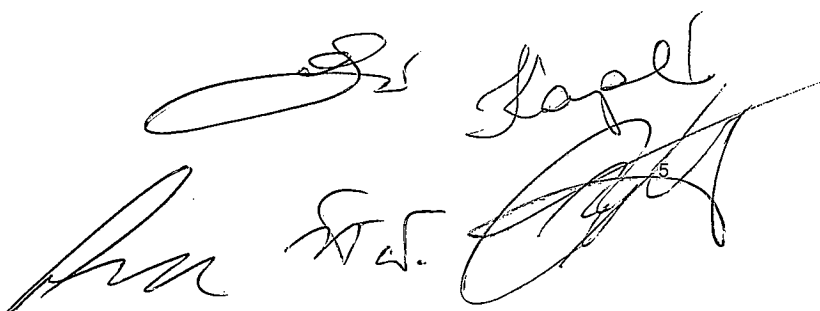
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 647	3 168	2
Nõuded ja ettemaksed	48 393	61 046	3
Kokku käibevara	76 040	64 214	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 704	42 317	3
Kokku põhivara	27 704	42 317	
Kokku varad	103 744	106 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 610	14 240	5
Võlad ja ettemaksed	7 693	6 619	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 909	2 599	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 212	23 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 704	42 317	5
Kokku pikaajalised kohustused	27 704	42 317	
Kokku kohustused	73 916	65 775	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 020	25 292	
Aruandeaasta tulem	14 364	12 020	
Kokku netovara	29 828	40 756	
Kokku kohustused ja netovara	103 744	106 531	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to read 'Kopet' and other illegible marks.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 290	28 428	9
Muud tulud	12 344	12 344	10
Kokku tulud	38 634	40 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 416	-10 836	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 170	-2 393	12
Tööjõukulud	-11 438	-12 831	13
Muud kulud	-246	-2 693	14
Kokku kulud	-24 270	-28 753	
Põhitegevuse tulem	14 364	12 019	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	15
Aruandeaasta tulem	14 364	12 020	

Handwritten signatures and initials in black ink at the bottom of the page. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right. The signature on the right is the most prominent and appears to be a full name. The other two are more stylized and could be initials or shorter names.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 364	12 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 266	12 396
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 674	-10 062
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	39 956	14 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 243	-13 890
Makstud intressid	-1 234	-1 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 477	-15 483
Kokku rahavood	24 479	-1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 168	4 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 479	-1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 647	3 168

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, with the word 'Kokku' written in a cursive script above one of them. The signatures are located in the bottom right corner of the page.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 444	25 292	28 736
Aruandeaasta tulem		12 020	12 020
31.12.2013	3 444	37 312	40 756
Aruandeaasta tulem		14 364	14 364
Muud muutused netovaras		-25 292	-25 292
31.12.2014	3 444	26 384	29 828

[Handwritten signatures and initials]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2014.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

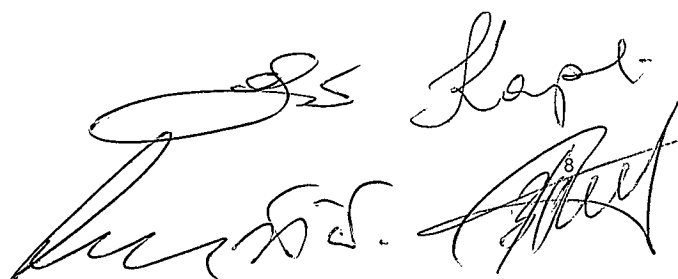
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve SEBpangas	27 647	3 168
Kokku raha	27 647	3 168

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	76 097	103 363
Liikmetelt laekumata arved	33 746	46 769
Laekumata liikmemaks	37	37
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	14 610	14 240
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	27 704	42 317
Kokku nõuded ostjate vastu	76 097	103 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	205
Sotsiaalmaks	287	524
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed		22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418	768

Handwritten signature and date: 15.12.2014

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	42 314	14 610	27 704		2.35%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	42 314	14 610	27 704			
Laenukohustused kokku	42 314	14 610	27 704			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	56 557	14 240	42 317		2,45%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	56 557	14 240	42 317			
Laenukohustused kokku	56 557	14 240	42 317			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 903	6 903	
Võlad töövõtjatele	372	372	7
Maksuvõlad	418	418	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 693	7 693	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 104	5 104	
Võlad töövõtjatele	747	747	7
Maksuvõlad	768	768	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 619	6 619	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	372	675
Puhkusereserv	0	72
Kokku võlad töövõtjatele	372	747

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 002	19 916	-26 319	2 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 002	19 916	-26 319	2 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 002	19 916	-26 319	2 599
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 599	45 203	-23 893	23 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 599	45 203	-23 893	23 909
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 599	45 203	-23 893	23 909

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata remonditasude jääk 2 599.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 911.- eur. Remondifondi kanti ka eelmiste perioodide tulemsummas 25 292.-eur. Remonditöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 8 416.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti laenu summas 14 243.-eur ja intresse summas 1 234.-eur. Seisuga 31.12.2014 on remondirahade jääk 23 909.- eur.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 804
Tehnohooldus	2 845	2 845
Heakord	6 225	5 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 416	10 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 290	28 428

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 416	10 836
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 416	10 836

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	2 117	1 457
Tehnohooldus	923	651
Heakord	1 093	239
Panga teenused	37	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 170	2 393

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 575	9 614
Sotsiaalmaksud	2 863	3 217
Kokku tööjõukulud	11 438	12 831
Töötajate keskmine arv taandatud aastatööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	246	345	17
Muud	0	2 348	
Kokku muud kulud	246	2 693	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intressid	0	1
Intressitulud	1 234	1 593
Laenu intressid	-1 234	-1 593
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	76 097	24 281	103 363	3 346

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	38 634

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Juhatuse liikme tasu	5 215	5 215

Isi kogu
Kui ei ole

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

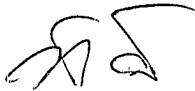
2014	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 049	9 296	-247
Soojusenergia	28 835	28 835	0
Elekter	1 152	1 153	-1
Prügivedu	2 590	2 588	2
Otsekorraldused	0	0	0
Kokku	41 626	41 872	-246

St. Kope
[Handwritten signature]

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

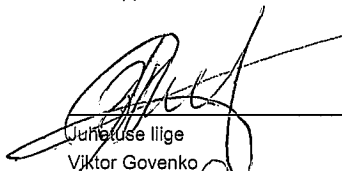
Tartu mnt.30 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "18" 2015 otsusega, allkirjastamine "18" 2015.a.



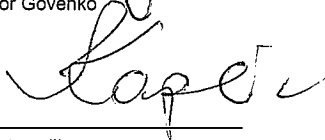
Juhatuse liige
Indrek Tõnuri



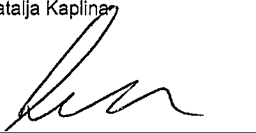
Juhatuse liige
Arvi Lipp



Juhatuse liige
Viktor Govenko



Juhatuse liige
Natalja Kaplina



Juhatuse liige
Viktor Aleksandrov




Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee