

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Ehitustrust

registrikood: 12310585

tänav a nimi, Võru tn 167

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50115

telefon: +372 5178081

e-posti aadress: kaido.somelar@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: ehitrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Ehitustrust põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja kinnisvara arendus.

2014.aastal teostasime projekteerimis- ja ehitustöid nii kaubandus-, tootmis-, büroo- ja laohoonetes. 2014.aastal omandasime ISO 9001 kvaliteedisertifikaadi, keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14001 ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi OHSAS 18001 sertifikaadid.

Olulisemad muudatused 2014.aastal

Uue juhatuse liikme kinnitamine. Muudatuse järel on juhatuse koosseis:

-Kaido Somelar

-Marko Raudsik

-Alar Jõgi

Muudatus omanikeringis:

-OÜ Avaare Kinnisvara

-Kaido Somelar

-Marko Raudsik

-Alar Jõgi

Ettevõtte majandustegevus

Vaatamata ehitussektori tugevale konkurentsile on ettevõtte edukalt liikunud seatud eesmärkide poole. Ehituslepinguid on sõlmitud 2014.aastal 22,5 miljoni euro ulatuses, 2015 aastasse üleminev maht 13,0 miljonit eurot. Põhilised investeeringud on seotud spetsiifilise tarkvara soetamisega ja kvaliteetse töökeskkonna loomisega.

Olulisemad valminud objektid 2014.a.

Tartu Päästeamet

Nõo Lihatoöstus

Pärnu Keskus

H&M kauplus

2015.aastasse ületulevad objektid

Soola 2 korterelamu

Raatuse 68 korterelamu

Ülikooli 14 hotell

Puusepa 3 Tervisekeskus

Riia 2 Multikeskus

Jõhvi Gümnaasium

Peamised suhtarvud ja näitajad

	2014	2013
Müügitulu eurodes	14 020 567	7 957 246
Tulu kasv %	76,2	0
Brutokasum eurodes	1 636 484	507 877
Brutokasumi marginaal %	11,7	6,4
Puhaskasum eurodes	1 309 662	308 755
Puhaskasumi marginaal %	9,3	3,9
Omakapitali tootlus %	80,1	82,6
Keskmine töötajate arv	20	13
Müügitulu töötaja kohta eurodes	701 028	612 096

Brutokasumi marginaal= Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal= Puhaskasum/Müügitulu

Omakapitali tootlus= Puhaskasum/Perioodi keskmise omakapitaliga

Müügitulu töötaja kohta= Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv

Personal

Ettevõtte töötajate arv 2014 aasta lõpus 20 töötajat, tööjõukulud 665 868 eurot.

Nõukogu esimehele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Väljavaated ja eesmärgid

Ehitussektori käekäiku mõjutab kõige enam riigi majanduse areng, üldine investeerimine ja raha pakkumine.

Ennustame konkurentsi tugevamat kasvu ehitusturul, tihe on konkurents riigihangetele ning edukaks osutuvad need ettevõtted, kes suudavad oma tegevuse efektiivsemaks muuta. Meie teadmised ja inimesed on väärtus, mis aitavad tagada edu.

Kaido Somelar

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 982 847	2 264 918	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000 048	1 186 913	3
Kokku käibevara	2 982 895	3 451 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	223 315	74 265	5
Immateriaalne põhivara	14 069	4 927	6
Kokku põhivara	237 384	79 192	
Kokku varad	3 220 279	3 531 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 774	0	
Võlad ja ettemaksed	1 452 535	3 099 023	9
Eraldised	61 502	11 641	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 524 811	3 110 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 231	0	
Eraldised	15 264	46 688	10
Kokku pikaajalised kohustused	78 495	46 688	
Kokku kohustused	1 603 306	3 157 352	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 311	-35 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 309 662	308 755	
Kokku omakapital	1 616 973	373 671	
Kokku kohustused ja omakapital	3 220 279	3 531 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 020 567	7 957 246	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 384 083	-7 449 369	14
Brutokasum (-kahjum)	1 636 484	507 877	
Turustuskulud	-12 063	-3 880	
Üldhalduskulud	-292 622	-192 989	15
Muud äritulud	0	1 929	
Muud ärikulud	-5 699	-1 264	17
Ärikasum (kahjum)	1 326 100	311 673	
Intressikulud	-455	-3 342	
Muud finantstulud ja -kulud	1 657	424	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 327 302	308 755	
Tulumaks	-17 640	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 309 662	308 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 326 100	311 673	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 785	10 251	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 298	0	
Kokku korrigeerimised	31 083	10 251	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186 865	-1 020 425	
Varude muutus	0	9 332	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 628 051	3 023 790	
Makstud intressid	-455	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 640	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-102 098	2 334 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-111 404	-70 214	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0	
Laekunud intressid	1 657	424	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 414	-69 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 199	0	
Makstud intressid	0	-3 342	
Makstud dividendid	-66 360	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 559	-3 342	
Kokku rahavood	-282 071	2 261 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 264 918	3 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282 071	2 261 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982 847	2 264 918	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	100 000	-35 084	64 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)		308 755	308 755
31.12.2013	100 000	273 671	373 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 309 662	1 309 662
Makstud dividendid		-66 360	-66 360
31.12.2014	100 000	1 516 973	1 616 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu, tellijatelt saada olevad summad ning muud lühiajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, juhul kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara põhivaradele. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar, seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga. Liising maksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Garantiikohustuse suurus iga ehitusprojekti osasa määratakse hinnanguna ehitise valmimisel. Garantiikulud kantakse ehituslepingute kuludesse ning võetakse bilansis arvele lühiajalise ja pikaajalise eraldisena. Pikaajalised eraldised bilansis on kajastatud diskonteerimata väärtuses.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Töödevalmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisa rida "Saadud ettemaksed", allrida

"Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "nõude ja ettemaksed (lisa "Ehitustööde tellijatelt saada"). Valmidusastme järgi arvatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa "Arvestuslikud kulud").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2015.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 982 847	2 264 918
Kokku raha	1 982 847	2 264 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	619 011	619 011	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	619 011	619 011	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	180 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 375	39 375	0	0	4
Ettemaksed	154 944	154 944	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	154 944	154 944	0	0	
Tagatistasud	6 718	6 718	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000 048	1 000 048	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 092 901	1 092 901	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 092 901	1 092 901	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	0	0	4
Ettemaksed	83 721	83 721	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	83 721	83 721	0	0	
Tagatistasud	10 126	10 126	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186 913	1 186 913	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 375	0	0	90 128
Üksikisiku tulumaks	0	15 282	0	14 687
Erisoodustuse tulumaks	0	223	0	38
Sotsiaalmaks	0	27 640	0	25 092
Kohustuslik kogumispension	0	1 553	0	1 487
Töötuskindlustusmaksed	0	1 989	0	2 293
Ettemaksukonto jääk	0		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 375	46 687	165	133 725

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	17 715	2 526	0	20 241	0	20 241
Akumuleeritud kulum	-844	-168	0	-1 012	0	-1 012
Jääkmaksumus	16 871	2 358	0	19 229	0	19 229
Ostud ja parendused	36 751	17 248	2 150	56 149	8 590	64 739
Amortisatsioonikulu	-5 875	-2 334	-292	-8 501	-1 202	-9 703
31.12.2013						
Soetusmaksumus	54 466	19 774	2 150	76 390	8 590	84 980
Akumuleeritud kulum	-6 719	-2 502	-292	-9 513	-1 202	-10 715
Jääkmaksumus	47 747	17 272	1 858	66 877	7 388	74 265
Ostud ja parendused	174 329	9 774	0	184 103	2 555	186 658
Amortisatsioonikulu	-17 080	-4 995	-430	-22 505	-1 956	-24 461
Müügid	-12 631	0	0	-12 631		-12 631
Muud muutused	0	0	0	0	-516	-516
31.12.2014						
Soetusmaksumus	211 079	29 548	2 150	242 777	10 396	253 173
Akumuleeritud kulum	-18 714	-7 497	-722	-26 933	-2 925	-29 858
Jääkmaksumus	192 365	22 051	1 428	215 844	7 471	223 315

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	5 475	5 475
Amortisatsioonikulu	-548	-548
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 475	5 475
Akumuleeritud kulum	-548	-548
Jääkmaksumus	4 927	4 927
Ostud ja parendused	10 950	10 950
Amortisatsioonikulu	-1 808	-1 808
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 425	16 425
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	14 069	14 069

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	74 005	10 774	63 231
Kapitalirendikohustused kokku	74 005	10 774	63 231

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	52 924	0
Kokku	52 924	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 929	12 162
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 882	12 162

Kasutusrendina on kajastatud autode ja ruumide rent. Kitsendavaid tingimusi rendilepingutega seatud ei ole.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	550 268	550 268	0	0	
Võlad töövõtjatele	79 384	79 384	0	0	
Maksuvõlad	46 687	46 687	0	0	4
Saadud ettemaksed	5 882	5 882	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 882	5 882	0	0	
Arvestuslikud kulud	770 314	770 314	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452 535	1 452 535	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	999 462	999 462	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 852	43 852	0	0	
Maksuvõlad	133 725	133 725	0	0	4
Saadud ettemaksed	607 264	607 264	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	607 264	607 264	0	0	
Arvestuslikud kulud	1 239 720	1 239 720	0	0	
Muud	75 000	75 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099 023	3 099 023	0	0	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	0	58 329	0	58 329
Lühiajalised	0	11 641	0	11 641
Pikaajalised	0	46 688	0	46 688
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	58 329	9 433	9 004	76 766
Lühiajalised	11 641	40 857	9 004	61 502
Pikaajalised	46 688	-31 424	0	15 264

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on kakas aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 213 578	216 200
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	303 395	57 471
Kokku tingimuslikud kohustused	1 516 973	273 671

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 020 567	7 957 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 020 567	7 957 246
Kokku müügitulu	14 020 567	7 957 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	14 020 567	7 957 246
Kokku müügitulu	14 020 567	7 957 246

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 208 635	-856 605	
Energia	-9 633	-6 793	
Elektrienergia	-9 633	-6 793	
Alltöövõtutööd	-10 566 599	-6 329 525	
Transpordikulud	-5 793	-2 752	
Üür ja rent	-102 886	-37 641	
Lähetuskulud	-4 381	-4 242	
Tööjõukulud	-475 825	-206 675	16
Amortisatsioonikulu	-10 331	-5 136	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 384 083	-7 449 369	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-8 929	-12 162	
Energia	-10 286	-8 814	
Elektrienergia	-1 292	-1 032	
Soojusenergia	-598	-628	
Kütus	-8 396	-7 154	
Mitmesugused bürookulud	-23 257	-15 119	
Koolituskulud	-11 281	-3 753	
Tööjõukulud	-190 043	-127 360	16
Amortisatsioonikulu	-15 938	-5 115	
Mitmesugused teenused	-32 888	-20 666	
Kokku üldhalduskulud	-292 622	-192 989	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-498 183	-250 150
Sotsiaalmaksud	-167 685	-83 885
Kokku tööjõukulud	-665 868	-334 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	13

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 298	0
Muud	1 401	1 264
Kokku muud ärikulud	5 699	1 264

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	1 657	424
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 657	424

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	0

2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 795 956
2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	56 000	24 000

Müükides on kajastatud teenuste müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ehitustrust finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 309 662
Kokku	1 516 973
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 438 973
Kokku	1 516 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14020567	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	kaido.somelar@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	ehitustrust.ee