

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla (Dirslätt)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91231

telefon: +372 4729220, +372 53962061

e-posti aadress: mickes@kitnet.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2014 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 31 412 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm kahjumiks kujunes 10 425 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

								2014	2013
Müügitulu								31 412	73 317
Puhaskasum/kahjum								-10 425	-10 562
Puhasrentaablus (%)								-33,2%	-14,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)								0,97	1,04
ROA (%)								-5,7%	-4,9%
ROE (%)								-16,1%	-14,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	485	12 014	
Nõuded ja ettemaksed	14 990	10 189	2
Varud	17 577	17 577	3
Kokku käibevara	33 052	39 780	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalne põhivara	148 603	174 466	5
Kokku põhivara	149 881	175 744	
Kokku varad	182 933	215 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 973	38 139	7
Kokku lühiajalised kohustused	33 973	38 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 300	102 300	6
Kokku pikaajalised kohustused	84 300	102 300	
Kokku kohustused	118 273	140 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 799	61 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425	-10 562	
Kokku omakapital	64 660	75 085	
Kokku kohustused ja omakapital	182 933	215 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	31 412	73 317	8
Muud äritulud	1 695	7 743	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 507	-39 015	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 118	-25 470	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 627	-21 365	5
Muud ärikulud	-487	-2 910	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 632	-7 700	
Intressikulud	-3 793	-4 317	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 425	-10 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425	-10 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 632	-7 700	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 627	21 365	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 597	0	
Kokku korrigeerimised	15 030	21 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 802	-6 369	
Varude muutus	0	-7 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 165	7 710	
Laekunud intressid	0	1 455	
Makstud intressid	-3 793	-4 317	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 362	5 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 833	-2 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 800	18 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 800	-36 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 000	-18 500	
Kokku rahavood	-11 529	-15 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 014	27 450	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 529	-15 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485	12 014	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 286	61 361	85 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-10 562	-10 562
31.12.2013	24 286	50 799	75 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-10 425	-10 425
31.12.2014	24 286	40 374	64 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 880	14 880	
Ostjatelt laekumata arved	14 880	14 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 990	14 990	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 280	9 280	
Ostjatelt laekumata arved	9 280	9 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Ettemaksed	853	853	
Tulevaste perioodide kulud	853	853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 189	10 189	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	17 577	17 577
Kokku varud	17 577	17 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 591	0	0
Ettemaksukonto jääk	110		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	2 591	56	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 823	109 823	252 418
Akumuleeritud kulum	0	-5 752	-52 835	-52 835	-58 587
Jääkmaksumus	116 112	20 731	56 988	56 988	193 831
Ostud ja parendused	0		2 000	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-19 927	-19 927	-21 365
31.12.2013					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	111 823	111 823	254 418
Akumuleeritud kulum	0	-7 190	-72 762	-72 762	-79 952
Jääkmaksumus	116 112	19 293	39 061	39 061	174 466
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-15 189	-15 189	-16 627
Müügid	0	0	-9 236	-9 236	-9 236
31.12.2014					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	102 587	102 587	245 182
Akumuleeritud kulum	0	-8 628	-87 951	-87 951	-96 579
Jääkmaksumus	116 112	17 855	14 636	14 636	148 603

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	13 000	0
Transpordivahendid	13 000	0
Kokku	13 000	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	5 550		5 550	
Pangalaen	78 750		78 750	
Pikaajalised laenud kokku	84 300		84 300	
Laenukohustused kokku	84 300		84 300	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	13 050		13 050	
Pangalaen	89 250		89 250	
Pikaajalised laenud kokku	102 300		102 300	
Laenukohustused kokku	102 300		102 300	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 435	30 435	
Maksuvõlad	2 591	2 591	4
Muud võlad	947	947	
Muud viitvõlad	947	947	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 973	33 973	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 139	38 139	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 139	38 139	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 412	73 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 412	73 317
Kokku müügitulu	31 412	73 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunkasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	0	40 638
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 915	29 848
Muu tulu	6 497	2 831
Kokku müügitulu	31 412	73 317

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	986	27 929
Energia	12 336	10 927
Elektrienergia	679	888
Kütus	11 657	10 039
Transpordikulud	185	159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 507	39 015

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 380	36 497	9 280	43 997

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 831	13 800	21 300
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 270	18 000	26 000

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Ettevõtte on saanud seotud osapoolelt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 425
Kokku	40 374

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24915	79.32%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	6497	20.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	190000 EEK
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729220
Mobiiltelefon	+372 53962061
E-posti aadress	mickes@kitnet.fi