

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA

registrikood: 11001971

tänavatalu nimi, Partisani 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 21007

telefon: +372 55599912

faks: +372 3562552

e-posti aadress: ehitusark@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusark Santehnika tegeles 31.12.2014.a lõppenud majandusaastal veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega ja kinnisvara üürilendmisega,

2014. aastal moodustas OÜ Ehitusark Santehnika müügitulu 295 239 euro.

Materiaalsesse põhivarasse OÜ Ehitusark Santehnika 2014.aasta jooksul investeeritud 88 649 euro.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige saama juhatus tasu, ja ei saanud soodustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 161	133 210	2
Nõuded ja ettemaksed	44 438	64 648	
Kokku käibevara	95 599	197 858	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 223	14 593	4
Kokku põhivara	92 223	14 593	
Kokku varad	187 822	212 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 535	73 545	5
Kokku lühiajalised kohustused	43 535	73 545	
Kokku kohustused	43 535	73 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 094	125 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 381	10 840	
Kokku omakapital	144 287	138 906	
Kokku kohustused ja omakapital	187 822	212 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	295 239	334 454	6
Muud äritulud	1 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 719	-250 979	
Tööjõukulud	-71 788	-67 045	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 458	-5 601	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 374	10 829	
Muud finantstulud ja -kulud	7	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 381	10 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 381	10 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 374	10 829	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 458	5 601	
Kokku korrigeerimised	11 458	5 601	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 210	-8 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 010	-20 042	
Kokku rahavood äritegevusest	7 032	-11 915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 088	-5 583	
Laekunud intressid	7	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 081	-5 572	
Kokku rahavood	-82 049	-17 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 210	150 697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 049	-17 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 161	133 210	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	125 254	128 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 840	10 840
31.12.2013	2 556	256	136 094	138 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 381	5 381
31.12.2014	2 556	256	141 475	144 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Finantskohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	51 161	133 210
Kokku raha	51 161	133 210

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		721		2 607
Üksikisiku tulumaks		511		407
Sotsiaalmaks		1 429		1 155
Kohustuslik kogumispension		57		33
Töötuskindlustusmaksed		138		105
Ettemaksukonto jääk	2 898		1 583	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 898	2 856	1 583	4 307

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 460	6 460	17 986	24 446
Akumuleeritud kulum	-3 286	-3 286	-6 547	-9 833
Jääkmaksumus	3 174	3 174	11 439	14 613
Ostud ja parendused	5 583	5 583		5 583
Amortisatsioonikulu	-1 852	-1 852	-3 751	-5 603
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 043	12 043	17 986	30 029
Akumuleeritud kulum	-5 138	-5 138	-10 298	-15 436
Jääkmaksumus	6 905	6 905	7 688	14 593
Ostud ja parendused	6 084	6 084	83 004	89 088
Amortisatsioonikulu	-4 996	-4 996	-6 462	-11 458
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 127	18 127	100 990	119 117
Akumuleeritud kulum	-10 134	-10 134	-16 760	-26 894
Jääkmaksumus	7 993	7 993	84 230	92 223

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 806	6 806
Võlad töövõtjatele	13 012	13 012
Maksuvõlad	2 856	2 856
Muud võlad	20 861	20 861
Muud viitvõlad	20 861	20 861
Kokku võlad ja ettemaksed	43 535	43 535
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 203	12 203
Võlad töövõtjatele	10 463	10 463
Maksuvõlad	4 307	4 307
Muud võlad	46 572	46 572
Muud viitvõlad	46 572	46 572
Kokku võlad ja ettemaksed	73 545	73 545

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 239	334 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 239	334 454
Kokku müügitulu	295 239	334 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	271 484	304 129
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 755	30 325
Kokku müügitulu	295 239	334 454

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	53 573	51 015
Sotsiaalmaksud	18 215	16 030
Kokku tööjõukulud	71 788	67 045
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 030	1 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA (registrikood: 11001971) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADIY FILIPPOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 381
Kokku	141 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	271484	91.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23755	8.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadiy Filippov	36901243720	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3562552
Mobiiltelefon	+372 55599912
E-posti aadress	ehitusark@mail.ru