

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b

registrikood: 80128292

tänavatalu nimi, Kangelaste 12b-21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 3544116

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(reg.nr.80128292)
KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2013.a. oli 35394 eurot.
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2014.a. on 28601 eurot
KÜ Kangelaste 12B negatiiv tulem 2013.a. oli -193 eurot.
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2014.a. on 8197 eurot.
KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 471	3 002	
Nõuded ja ettemaksed	12 839	10 841	2
Kokku käibevara	24 310	13 843	
Kokku varad	24 310	13 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 561	7 291	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	9 561	7 291	
Kokku kohustused	9 561	7 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 980	2 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 572	3 765	
Aruandeaasta tulem	8 197	-193	
Kokku netovara	14 749	6 552	
Kokku kohustused ja netovara	24 310	13 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 601	35 394	6
Muud tulud	793	1 536	7
Kokku tulud	29 394	36 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 620	-28 647	8
Tööjõukulud	-10 577	-8 476	9
Kokku kulud	-21 197	-37 123	
Põhitegevuse tulem	8 197	-193	
Aruandeaasta tulem	8 197	-193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 197	-193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	1 765
Kokku rahavood põhitegevusest	8 469	1 572
Kokku rahavood	8 469	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 002	1 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 469	1 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 471	3 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 980	3 765	6 745
Aruandeaasta tulem		-193	-193
31.12.2013	2 980	3 572	6 552
Aruandeaasta tulem		8 197	8 197
31.12.2014	2 980	11 769	14 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 839	10 841
nõuded liikmete vastu	12 821	10 828
OÜ Liftinfo Narva	13	13
AS STV	5	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 839	10 841

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27	
Üksikisiku tulumaks	89	56
Sotsiaalmaks	187	152
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	218

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	244	105
AS Elif	91	91
AS Eesti Tele 2	4	3
AS Heakorrastus	0	168
AS Narva Soojusvõrk	5 901	4 188
AS Narva Vesi	1 135	1 105
AS Ragn-Sells	0	4
FIE V.Peussa	13	0
OÜ Baltextpert	0	23
OÜ Bikonst	57	19
OÜ VKG Elektrivõrgud	294	323
OÜ FinCom Pluss	130	115
MTÜ FirePro	63	0
OU Ekovir	104	0
OU FOP Servis	32	0
UU Solana	36	0
Omanikud	36	0
Kokku võlad tarnijatele	8 140	6 144

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	414	414
makstud veebruari tasumiseks	377	377
aruandlane summa	9	9
puhkuse reserv	28	28
Kokku muud võlad	414	414
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	395	395
makstud veebruari tasumiseks	369	369
aruandlane summa	5	5
puhkuse reserv	21	21
Kokku muud võlad	395	395

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 422	28 394
Sihotstarbelised tasud		
Parkimine	0	7 000
Konteiner	179	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 601	35 394

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	1 106
Rendi- ja üüritulu	102	109
Koerade maks	0	1
Prügi	135	14
Külm vesi	300	54
Gaas	107	173
Kaabli TV	70	79
Pangateenusedtasu	17	0
Muud	40	0
Kokku muud tulud	793	1 536

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 581	2 891
Elektrienergia	2 390	2 678
Soojusenergia	191	213
Parkimine	0	7 000
Prügi väljavedu	33	0
Tegevuskulud	7 826	18 756
Konteiner	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 620	28 647

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 925	6 352
Sotsiaalmaksud	2 615	2 096
Töötuskindlustusmaks	37	28
Kokku tööjõukulud	10 577	8 476

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 180	3 522

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b (registrikood: 80128292) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KRASNOVA	Juhatuse liige	17.06.2015
VIKTOR NEUSTUS	Juhatuse liige	17.06.2015
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544116
E-posti aadress	fincom@hot.ee