

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatänu nimi, Pähklimäe 2-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58181633

e-posti aadress: egrinkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41 133. euro ja kulud olid 32 434. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 452	27 716	
Nõuded ja ettemaksed	16 558	14 845	
Kokku käibevara	54 010	42 561	
Kokku varad	54 010	42 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 970	11 409	2,3,4
Kokku lühiajalised kohustused	13 970	11 409	
Kokku kohustused	13 970	11 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 195	12 864	
Aruandeaasta tulem	8 888	13 331	
Kokku netovara	40 040	31 152	
Kokku kohustused ja netovara	54 010	42 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 273	38 305	
Tulu ettevõtlusest	1 465	1 213	
Muud tulud	1 395	1 291	
Kokku tulud	41 133	40 809	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 010	-3 456	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 756	-13 277	
Tööjõukulud	-13 668	-10 770	5,6
Kokku kulud	-32 434	-27 503	
Põhitegevuse tulem	8 699	13 306	
Intressikulud	189	25	
Aruandeaasta tulem	8 888	13 331	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 699	13 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 713	3 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 561	-3 420
Laekunud intressid	189	25
Kokku rahavood põhitegevusest	9 736	13 008
Kokku rahavood	9 736	13 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 716	14 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 736	13 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 452	27 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 957	12 864	17 821
Aruandeaasta tulem		13 331	13 331
31.12.2013	4 957	26 195	31 152
Aruandeaasta tulem		8 888	8 888
31.12.2014	4 957	35 083	40 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	43
Sotsiaalmaks	117	144
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	15	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	207

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kõik tarnijatele	12 764	10 465
Kokku võlad tarnijatele	12 764	10 465

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	759	696
Kokku võlad töövõtjatele	759	696

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 701	9 085
Sotsiaalmaksud	1 967	1 685
Kokku tööjõukulud	13 668	10 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 615	4 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA MIROSHKINA	Juhatuse liige	16.06.2015
SVETLANA LUKINSKAYA	Juhatuse liige	17.06.2015
LIIDIA GERASSIMOVA	Juhatuse liige	18.06.2015
SERGEI SOLODOV	Juhatuse liige	18.06.2015
IRINA SEEDER	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee