

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Polizia Majad OÜ

registrikood: 11717238

tänava/talu nimi, Tehnika 21-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Polizia Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostmine ja omamine tulevase edasimüügi eesmärgil. 2014 aastal andis ettevõtte laenu kinnisvara tegatisele. Juhatus on 1 liikmeline. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 546	6 430	
Nõuded ja ettemaksed	2	512	
Kokku käibevara	36 548	6 942	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	238 553	
Kinnisvarainvesteeringud	410 801	405 801	2
Kokku põhivara	410 801	644 354	
Kokku varad	447 349	651 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	289 921	498 921	3
Võlad ja ettemaksed	46 928	42 786	4
Kokku pikaajalised kohustused	336 849	541 707	
Kokku kohustused	336 849	541 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 033	63 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911	43 893	
Kokku omakapital	110 500	109 589	
Kokku kohustused ja omakapital	447 349	651 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 000	6 243	
Muud äritulud	5 000	45 686	6
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-603	
Muud ärikulud	-4 964	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 051	51 326	
Intressikulud	-4 142	-15 141	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	911	43 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911	43 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 051	51 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 490	-46 196
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	563	5 130
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	238 553	-225 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest	238 553	-225 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	7 000
Saadud laenude tagasimaksed	-210 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 000	7 000
Kokku rahavood	30 116	-213 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 430	220 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 116	-213 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 546	6 430

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	63 140	65 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 893	43 893
31.12.2013	2 556	107 033	109 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		911	911
31.12.2014	2 556	107 944	110 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Majad 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	360 115
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 686
31.12.2013	405 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
31.12.2014	410 801

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	289 921		289 921		0,5 %	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	289 921		289 921				
Laenukohustused kokku	289 921		289 921				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	498 921		498 921		3 %	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	498 921		498 921				
Laenukohustused kokku	498 921		498 921				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	46 928	46 928
Intressivõlad	46 928	46 928
Kokku võlad ja ettemaksed	46 928	46 928
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	42 786	42 786
Intressivõlad	42 786	42 786
Kokku võlad ja ettemaksed	42 786	42 786

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 000	45 686
Kokku muud äritulud	5 000	45 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	336 849	541 707

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 000	210 000
2013	Saadud laenud	
Emaettevõtja	7 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Polizia Majad OÜ (registrikood: 11717238) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MOSONA	Juhatuse liige	28.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911
Kokku	107 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 944
Kokku	107 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polizia Seif OÜ	10976162		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com