

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kalda Invest

registrikood: 10942950

tänava/talu nimi, Kesa 3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5188757

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.

Aasta 2014 on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud olemasolevate partneritega, samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse, kuna selles valdkonnas näeme tulevikus suurt perspektiivi.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	83486	161687
Müügitulu kasv (%)	-48,4	7,8
Puhaskasum	77046	157178
Puhasrentaablus (%)	92,3	97,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	0,7
ROA (%)	7,6	16,7
ROE (%)	9,0	20,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Aastal 2015 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 804	25 651	
Finantsinvesteeringud	55 000	75 000	2
Nõuded ja ettemaksed	13 761	1	3
Varud	0	7 398	
Kokku käibevara	189 565	108 050	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	786 849	786 849	5
Materiaalne põhivara	36 639	46 864	6
Kokku põhivara	823 488	833 713	
Kokku varad	1 013 053	941 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 492	161 092	7
Võlad ja ettemaksed	1 318	474	8
Kokku lühiajalised kohustused	155 810	161 566	
Kokku kohustused	155 810	161 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 385	620 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 046	157 178	
Kokku omakapital	857 243	780 197	
Kokku kohustused ja omakapital	1 013 053	941 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	83 486	161 687	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 966	-3 893	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 225	-4 260	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 295	153 534	
Muud finantstulud ja -kulud	6 751	3 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 046	157 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 046	157 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 295	153 534
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 225	4 260
Kokku korrigeerimised	10 225	4 260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 760	-1
Varude muutus	7 398	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	844	149
Laekunud intressid	6 751	3 698
Makstud intressid	0	-54
Kokku rahavood äritegevusest	81 753	161 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-51 124
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-128 454
Antud laenud	0	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 000	-249 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	71 600
Saadud laenude tagasimaksed	-6 600	-7 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 600	64 600
Kokku rahavood	95 153	-23 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 651	49 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 153	-23 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 804	25 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	620 207	623 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 178	157 178
31.12.2013	2 556	256	777 385	780 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 046	77 046
31.12.2014	2 556	256	854 431	857 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortiseerimise arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	5 000	5 000
Soetamine	70 000	70 000
31.12.2013	75 000	75 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 000	-20 000
31.12.2014	55 000	55 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 362	6 362	
Ostjatelt laekumata arved	6 362	6 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	7 398	7 398	
Tulevaste perioodide kulud	7 398	7 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 761	13 761	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1	1	
Ostjatelt laekumata arved	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 270	268
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 270	268

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	OÜ SAG	Eesti		33	33
	OÜ LA	Eesti		23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ SAG	609 822	609 822
OÜ LA	177 027	177 027
Kokku	786 849	786 849

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	51 124	51 124	51 124
Muud ostud ja parendused	51 124	51 124	51 124
Amortisatsioonikulu	-4 260	-4 260	-4 260
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 124	51 124	51 124
Akumuleeritud kulum	-4 260	-4 260	-4 260
Jääkmaksumus	46 864	46 864	46 864
Amortisatsioonikulu	-10 225	-10 225	-10 225
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 124	51 124	51 124
Akumuleeritud kulum	-14 485	-14 485	-14 485
Jääkmaksumus	36 639	36 639	36 639

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	154 492	154 492		
Lühiajalised laenud kokku	154 492	154 492		
Laenukohustused kokku	154 492	154 492		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	160 192	160 192		
Laen sidusettevõttelt	900	900		
Lühiajalised laenud kokku	161 092	161 092		
Laenukohustused kokku	161 092	161 092		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48	48	
Maksuvõlad	1 270	1 270	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	206	206	
Maksuvõlad	268	268	4
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 486	161 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 486	161 687
Kokku müügitulu	83 486	161 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	83 486	161 687
Kokku müügitulu	83 486	161 687

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 794	2 718
Kindlustus	787	800
Muud	385	375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 966	3 893

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 492	160 192
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		900

2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	20 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			900
2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	70 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 700	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 900	2 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR LAUL	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 046
Kokku	854 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	83486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Laul	34409126527		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188757
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com