

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänava/talu nimi, Karja 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2014.a. müügitulu oli 299389 eurot. (2013.a. 251681)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 24 aastat. 2015.a. täitub 25-s tegevusaasta. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2014.a. ei ole investeeringuid tehtud. 2015.aastaks on planeeritud investeerida 6400 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2013.a.	2012.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	19,0%	44,2%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	18,8	5,4	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	9,9	3,3	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	19,4%	7,7%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	16,5%	6,4%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	20,5%	7,9%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 160	29 662	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	85 694	16 573	3
Varud	2 670	1 982	4
Kokku käibevara	187 550	48 243	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	75 055	3
Kinnisvarainvesteeringud	181 823	182 408	7
Materiaalne põhivara	13 118	17 684	8
Kokku põhivara	194 941	275 147	
Kokku varad	382 491	323 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 984	8 983	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 984	8 983	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	59 817	59 817	13
Kokku pikaajalised kohustused	59 817	59 817	
Kokku kohustused	69 801	68 800	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	14
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 872	182 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 100	19 273	
Kokku omakapital	312 690	254 590	
Kokku kohustused ja omakapital	382 491	323 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	299 389	251 681	15
Muud äritulud	58	7	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 884	-196 915	17
Mitmesugused tegevuskulud	-19 293	-19 911	18
Tööjõukulud	-16 568	-14 393	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 151	-2 576	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 551	17 893	
Muud finantstulud ja -kulud	549	1 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 100	19 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 100	19 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 551	17 893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 151	2 576	7,8
Muud korrigeerimised	0	2 083	
Kokku korrigeerimised	5 151	4 659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 460	-1 418	
Varude muutus	-688	4 626	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	-32 166	10
Kokku rahavood äritegevusest	69 474	-6 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 969	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-41 654	7
Laekunud intressid	24	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	-56 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	56 219	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	56 219	
Kokku rahavood	69 498	-6 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 662	36 470	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 498	-6 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 160	29 662	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	47 925	4 793	182 599	235 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 273	19 273
31.12.2013	47 925	4 793	201 872	254 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 100	58 100
31.12.2014	47 925	4 793	259 972	312 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud bruto soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	99 160	29 662
Kokku raha	99 160	29 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 860	5 860		
Ostjatelt laekumata arved	5 860	5 860		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 818	1 818		5
Muud nõuded	75 583	75 583		6
Laenunõuded	68 858	68 858		
Intressinõuded	6 725	6 725		
Ettemaksed	1 963	1 963		
Tulevaste perioodide kulud	1 963	1 963		
Ettemaksed tarnijatele	470	470		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 694	85 694		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 910	11 910		
Ostjatelt laekumata arved	11 910	11 910		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 075	3 075		5
Muud nõuded	75 057	2	75 055	6
Laenunõuded	68 858	0	68 858	
Intressinõuded	6 199	2	6 197	
Ettemaksed	1 142	1 142		
Tulevaste perioodide kulud	1 142	1 142		
Ettemaksed tarnijatele	444	444		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 628	16 573	75 055	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 162	873
Lõpetamata toodang	1 508	1 109
Kokku varud	2 670	1 982

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13	0	13
Käibemaks	518		2 792	0
Üksikisiku tulumaks		280	0	252
Erisoodustuse tulumaks		68		0
Sotsiaalmaks		782	0	615
Kohustuslik kogumispension		46	0	39
Töötuskindlustusmaksed		55	0	56
Ettemaksukonto jääk	1 300		283	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 818	1 244	3 075	975

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	68 858	68 858					
Laen seotud osapoolle	68 858	68 858		0,5%	EUR	2015	20
Intressinõuded	6 725	6 725					
Lenuintress seotud osapoolle	6 725	6 725					20
Kokku muud nõuded	75 583	75 583					3,20

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	68 858	0	68 858				
Laen seotud osapoolle	68 858	0	68 858	2%	EUR	2015	20
Intressinõuded	6 199	2	6 197				
Laenuintress seotud osapoolle	6 197		6 197				20
Pangaintressi nõue	2	2	0				
Kokku muud nõuded	75 057	2	75 055				3,20

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	133 616	26 961	160 577
Akumuleeritud kulum	0	-18 429	-18 429
Jääkmaksumus	133 616	8 532	142 148
Ostud ja parendused	41 654	0	41 654
Amortisatsioonikulu	0	-1 394	-1 394
31.12.2013			
Soetusmaksumus	175 270	26 961	202 231
Akumuleeritud kulum	0	-19 823	-19 823
Jääkmaksumus	175 270	7 138	182 408
Amortisatsioonikulu		-585	-585
31.12.2014			
Soetusmaksumus	175 270	26 961	202 231
Akumuleeritud kulum	0	-20 408	-20 408
Jääkmaksumus	175 270	6 553	181 823

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	261	258

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	21 440	0	0	65 962
Akumuleeritud kulum	-1 446	-39 802	-2 760	-42 562	-18 058	0	0	-62 066
Jääkmaksumus	471	43	0	43	3 382	0	0	3 896
Ostud ja parendused	0	14 969	0	14 969	0	0	0	14 969
Amortisatsioonikulu	-96	-43	0	-43	-1 042	0	0	-1 181
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	21 440	0	0	80 931
Akumuleeritud kulum	-1 542	-39 845	-2 760	-42 605	-19 100	0	0	-63 247
Jääkmaksumus	375	14 969	0	14 969	2 340	0	0	17 684
Amortisatsioonikulu	-96	-3 742	0	-3 742	-728			-4 566
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	20 717			80 208
Akumuleeritud kulum	-1 638	-43 587	-2 760	-46 347	-19 105			-67 090
Jääkmaksumus	279	11 227	0	11 227	1 612			13 118

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	7 216

2012.a. oli sõlmitud kasutusrendileping auto rentimiseks 4 aastaks. Auto osteti välja 2013.a. lõpus ja võeti arvele põhivarana.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 519	1 519	
Võlad töövõtjatele	2 238	2 238	11
Maksuvõlad	1 244	1 244	5
Muud võlad	1 875	1 875	
Muud viitvõlad	1 875	1 875	20
Saadud ettemaksed	3 108	3 108	
Tulevaste perioodide tulud	3 060	3 060	
Muud saadud ettemaksed	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 984	9 984	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 876	5 876	
Võlad töövõtjatele	2 046	2 046	11
Maksuvõlad	975	975	5
Muud võlad	38	38	
Muud viitvõlad	38	38	20
Saadud ettemaksed	48	48	
Muud saadud ettemaksed	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 983	8 983	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	896	766
Puhkusetasude kohustus	1 342	1 280
Kokku võlad töövõtjatele	2 238	2 046

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	207 978	159 479
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	51 994	42 393
Kokku tingimuslikud kohustused	259 972	201 872

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	3 598	56 219		0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 598	56 219		0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine	3 598	56 219		0	59 817
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	59 817	0	0	0	59 817
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	59 817				59 817
Kokku sihtfinantseerimine	59 817				59 817

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 389	251 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299 389	251 681
Kokku müügitulu	299 389	251 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	299 389	251 681
Kokku müügitulu	299 389	251 681

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	58	7
Kokku muud äritulud	58	7

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	79 293	106 635
Alltöövõtutööd	121 591	90 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200 884	196 915

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 511	8 799
Energia	4 024	4 187
Elektrienergia	10	11
Kütus	4 014	4 176
Mitmesugused bürookulud	1 191	905
Lähetuskulud	461	360
Koolituskulud	1 516	342
Riiklikud ja kohalikud maksud	261	258
Ostetud teenused	944	887
Transpordikulud	1 673	422
Kindlustusmaksed	2 088	1 705
Muud	3 624	2 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 293	19 911

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 319	10 604
Sotsiaalmaksud	4 187	3 606
Haigusrahad	62	183
Kokku tööjõukulud	16 568	14 393
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 875	0	38
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 583	0	75 055	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 289	10 692

Seotud osapooltega 2014 ja 2013.a. ostu-müügitehinguid toimunud ei ole. Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6. Kohustuste saldo kohta vt. lisa nr.10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2015

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	17.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

18.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	18.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 100
Kokku	259 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 972
Kokku	259 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 100
Kokku	259 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 972
Kokku	259 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	299389	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee