

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänava/talu nimi, Mäe 15-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostati väikesemahulisi remonttöid.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2015.aastal

- 1.Ehitustööde pakkumiste võtmine, renoveerimisprojektide kaasajastamine
2. Laenu taotlemine ehitustöödeks.
3. Renoveerimise alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 108	7 787	2
Nõuded ja ettemaksed	66 001	71 926	
Kokku käibevara	76 109	79 713	
Kokku varad	76 109	79 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 655	5 331	3
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 934	
Kokku lühiajalised kohustused	8 561	8 265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 599	61 789	
Kokku pikaajalised kohustused	55 599	61 789	
Kokku kohustused	64 160	70 054	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 219	6 259	
Aruandeaasta tulem	2 290	1 960	
Kokku netovara	11 949	9 659	
Kokku kohustused ja netovara	76 109	79 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204	5
Muud tulud	19	10	
Kokku tulud	13 223	13 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 866	-5 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-877	
Tööjõukulud	-1 644	-1 644	6
Kokku kulud	-8 495	-7 856	
Põhitegevuse tulem	4 728	5 358	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 438	-3 398	
Aruandeaasta tulem	2 290	1 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 728	5 358	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 925	6 579	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	-1 036	
Makstud intressid	-2 438	-3 398	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 187	7 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 866	-5 335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 866	-5 335	
Kokku rahavood	2 321	2 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 787	5 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 321	2 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 108	7 787	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 440	6 259	7 699
Aruandeaasta tulem		1 960	1 960
31.12.2013	1 440	8 219	9 659
Aruandeaasta tulem		2 290	2 290
31.12.2014	1 440	10 509	11 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 108	7 787

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	61 254	5 655		55 599
Pikaajalised laenud kokku	61 254	5 655		55 599
Laenukohustused kokku	61 254	5 655		55 599

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	67 120	5 331		61 789
Pikaajalised laenud kokku	67 120	5 331		61 789
Laenukohustused kokku	67 120	5 331		61 789

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	2 906	2 934
Kokku võlad tarnijatele	2 906	2 934

Põlva Vesi 263
 Eesti Gaas 58
 Eraküte 2531
 Ragnar Sells 30
 Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 204	13 204
Muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Annetused ja toetused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 204	13 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	417	417
Kokku tööjõukulud	1 644	1 644

Ühistul ei ole täistööajaga töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	02.04.2015
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	08.04.2015
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	12.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee