

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuuse 24

registrikood: 80192108

tänava/talu nimi, Kuuse 24-4
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90508

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 398	8 947
Nõuded ja ettemaksed	26 525	22 740
Kokku käibevara	39 923	31 687
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	96 322	111 739
Kokku põhivara	96 322	111 739
Kokku varad	136 245	143 426
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 572	13 594
Võlad ja ettemaksed	6 010	5 759
Kokku lühiajalised kohustused	20 582	19 353
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 322	111 739
Kokku pikaajalised kohustused	96 322	111 739
Kokku kohustused	116 904	131 092
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458
Reservid	7 876	12 677
Aruandeaasta tulem	7 007	-4 801
Kokku netovara	19 341	12 334
Kokku kohustused ja netovara	136 245	143 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 721	31 888
Muud tulud	576	838
Kokku tulud	31 297	32 726
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 438	-14 124
Mitmesugused tegevuskulud	-3 832	-17 045
Tööjõukulud	-3 418	-3 437
Kokku kulud	-21 688	-34 606
Põhitegevuse tulem	9 609	-1 880
Intressikulud	-2 602	-2 922
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	7 007	-4 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 609	-1 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 785	-303
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 229	632
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-2 602	-2 922
Kokku rahavood põhitegevusest	4 451	-4 472
Kokku rahavood	4 451	-4 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 947	13 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 451	-4 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 398	8 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 458	8 403	4 274	17 135
Aruandeaasta tulem			-4 801	-4 801
Muutused reservides		4 274	-4 274	0
31.12.2013	4 458	12 677	-4 801	12 334
Aruandeaasta tulem			7 007	7 007
Muutused reservides		-4 801	4 801	0
31.12.2014	4 458	7 876	7 007	19 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 398	8 947

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 761	5 761
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 551	5 551
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	143	143
Muud võlad	1	1
Intressivõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	5 759	5 759

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 562	-2 577
Sotsiaalmaksud	-856	-860
Kokku tööjõukulud	-3 418	-3 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 807	1 807

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.15

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elvo Saunik	Juhatuseliige	
Leonid Startsev	Juhatuseliige	
Leonid Startsev	Juhatuseliige	
Nele Koppel	Juhatuseliige	
Nele Koppel	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com