

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänava/talu nimi, Kullerkupu 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhisuunaks 2014. aastal sai üldehitusteenuste osutamine nii Eestis kui ka Soomes. Müügitulust moodustas 93% teenuste müük Soome ja 7% teenuste müük Eestisse.

Tulud

2014. aastal moodustas OÜ Liivamäe Leiud müügitulu 295 034 eurot. Müügitulust 100% moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Personal

OÜ Liivamäe Leiud keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 9 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 122 905 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	295 034	241 147
Puhaskasum/-kahjum	-10 377	34 852
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	1,98

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Liivamäe Leiud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt võib suureneda 2015. aasta müük ja turuosa eeskätt Eestis, sest plaanis on hakata lisaks ehitusteenustele osutama ka transporditeenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 035	11 568	2
Nõuded ja ettemaksed	35 010	46 570	3
Kokku käibevara	57 045	58 138	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 337	15 014	6
Kokku põhivara	11 337	15 014	
Kokku varad	68 382	73 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 113	7
Võlad ja ettemaksed	34 899	24 179	8
Kokku lühiajalised kohustused	34 899	29 292	
Kokku kohustused	34 899	29 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 607	5 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 377	34 852	
Kokku omakapital	33 483	43 860	
Kokku kohustused ja omakapital	68 382	73 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	295 034	241 147	12
Muud äritulud	1 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 968	-20 048	13
Mitmesugused tegevuskulud	-126 961	-62 875	14
Tööjõukulud	-122 905	-114 812	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 327	-2 648	
Muud ärikulud	-654	-5 904	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 381	34 860	
Intressikulud	0	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 377	34 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 377	34 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 381	34 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 327	8 315	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	350	0	
Kokku korrigeerimised	4 677	8 315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 560	-30 521	
Varude muutus	0	6 350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 720	7 890	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	16 580	26 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 700	-10 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	700	0	
Antud laenud	0	-2 007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-12 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 113	-8 456	
Makstud intressid	0	-8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 113	-8 464	
Kokku rahavood	10 467	6 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 568	5 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 467	6 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 035	11 568	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 894	753	-9 639	9 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 852	34 852
Muud muutused omakapitalis	-15 394		15 394	0
31.12.2013	2 500	753	40 607	43 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 377	-10 377
31.12.2014	2 500	753	30 230	33 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivamäe Leiud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahvoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 035	11 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 698	33 698	
Ostjatelt laekumata arved	33 698	33 698	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 312	1 312	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 010	35 010	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 450	43 450	
Ostjatelt laekumata arved	43 450	43 450	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	825	825	5
Muud nõuded	2 007	2 007	
Laenunõuded	2 007	2 007	
Ettemaksed	288	288	
Tulevaste perioodide kulud	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 570	46 570	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	33 698	43 450
Kokku nõuded ostjate vastu	33 698	43 450

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	365		740	
Üksikisiku tulumaks		1 381		3 587
Sotsiaalmaks		7 880		6 088
Kohustuslik kogumispension		501		368
Töötuskindlustusmaksed		642		476
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384	1 917	85	
Ettemaksukonto jääk	563			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 312	12 321	825	10 519

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome maksud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 258	9 500		9 500	513	18 271
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 467		-2 467	-180	-4 942
Jääkmaksumus	5 963	7 033		7 033	333	13 329
Ostud ja parendused		10 000		10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-296	-2 067		-2 067	-285	-2 648
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 667					-5 667
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	19 500		19 500	513	20 013
Akumuleeritud kulum	0	-4 534		-4 534	-465	-4 999
Jääkmaksumus	0	14 966		14 966	48	15 014
Ostud ja parendused			1 700	1 700		1 700
Amortisatsioonikulu		-3 783	-496	-4 279	-48	-4 327
Müügid		-1 050		-1 050		-1 050
31.12.2014						
Soetusmaksumus		16 000	1 700	17 700	513	18 213
Akumuleeritud kulum		-5 867	-496	-6 363	-513	-6 876
Jääkmaksumus		10 133	1 204	11 337	0	11 337

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 113	5 113		
Lühiajalised laenud kokku	5 113	5 113		
Laenukohustused kokku	5 113	5 113		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 929	4 929	9
Võlad töövõtjatele	17 649	17 649	
Maksuvõlad	12 321	12 321	5
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 899	34 899	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 953	4 953	9
Võlad töövõtjatele	7 148	7 148	
Maksuvõlad	10 519	10 519	5
Muud võlad	1 559	1 559	
Intressivõlad	1 559	1 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 179	24 179	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	4 929	4 953
Kokku võlad tarnijatele	4 929	4 953

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 559	1 559
Kokku muud võlad	1 559	1 559

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital nimiväärtuses 2500 eurot kuulub võrdsetes osades kahele osanikule: Interesting OÜ reg 11156254 osas 1250 eurot ja Uku Ubaleht ik. 36702250223 osas 1250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 875	31 010
Soome	273 159	210 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 034	241 147
Kokku müügitulu	295 034	241 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	295 034	241 147
Kokku müügitulu	295 034	241 147

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	51 968	20 048
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 968	20 048

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 451	0
Energia	8 530	7 517
Kütus	8 530	7 517
Mitmesugused bürookulud	17 672	7 720
Lähetuskulud	82 308	41 066
kindlustuskulud	2 354	759
Muud	11 646	5 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 961	62 875

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	92 659	86 512
Sotsiaalmaksud	30 246	28 300
Kokku tööjõukulud	122 905	114 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	28 179	6 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 377
Kokku	30 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 230
Kokku	30 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	295034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Ubaleht	36702250223	Eesti	1250 EUR
Interesting OÜ	11156254	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com