

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing MINGERO

registrikood: 10375913

tänava/talu nimi, Lasteaia 12-19

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014.a. tegeleti peamiselt olemasolevate kinnistute haldamise ja korrastamisega, hoiti jooksvad kulud miinimumil.

2015.a. planeerime tõsta kinnistute müügi aktiivsust.

2014.a. oli töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	197	2
Nõuded ja ettemaksed	3 818	5 031	3,4,6
Varud	807 395	818 231	5
Kokku käibevara	811 229	823 459	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 741	215 941	7
Kokku põhivara	215 741	215 941	
Kokku varad	1 026 970	1 039 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	816 817	873 045	8
Võlad ja ettemaksed	149 070	149 187	9,10,12
Kokku lühiajalised kohustused	965 887	1 022 232	
Kokku kohustused	965 887	1 022 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 402	29 402	13
Ülekurss	30 000	30 000	
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 941	-39 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 915	-3 432	
Kokku omakapital	61 083	17 168	
Kokku kohustused ja omakapital	1 026 970	1 039 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	57 500	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257	-238	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 292	-2 926	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200	-268	7
Muud ärikulud	-10 836	0	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 915	-3 432	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 915	-3 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 915	-3 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 915	-3 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200	268
Kokku korrigeerimised	200	268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 213	1 727
Varude muutus	10 836	-4 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117	-3 676
Kokku rahavood äritegevusest	56 047	-9 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250	9 201
Saadud laenude tagasimaksed	-56 478	-2 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 228	6 964
Kokku rahavood	-181	-2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197	2 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181	-2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	197

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	29 400		707	-39 509	-9 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 432	-3 432
Emiteeritud osakapital	2	30 000			30 002
31.12.2013	29 402	30 000	707	-42 941	17 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 915	43 915
31.12.2014	29 402	30 000	707	974	61 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mingero raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude all kajastatakse ettevõtte poolt müügiks arendatavat kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 130 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

130 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohutusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Mingero käsitleb seotud osapooltena emaettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskonto	15	196
Kokku raha	16	197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	1 294	1 294
Muud makstud ettemaksed	1 294	1 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 818	3 818
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Ettemaksed	1 294	1 294
Muud makstud ettemaksed	1 294	1 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 031	5 031

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 400	3 600
ostjatelt laekumata arved	2 400	3 600
Kokku nõuded ostjate vastu	2 400	3 600

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	807 395	818 231
Kokku varud	807 395	818 231

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		112
Ettemaksukonto jääk	124	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	137

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-550	-83	-7 024			-7 024
Jääkmaksumus	0	67	917	984	215 225	215 225	216 209
Amortisatsioonikulu		-67	-201	-268			-268
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-284	-7 292			-7 292
Jääkmaksumus	0	0	716	716	215 225	215 225	215 941
Amortisatsioonikulu			-200	-200			-200
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 391	617	1 000	8 008	215 225	215 225	223 233
Akumuleeritud kulum	-6 391	-617	-484	-7 492			-7 492
Jääkmaksumus	0	0	516	516	215 225	215 225	215 741

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	816 817	816 817		
Lühiajalised laenud kokku	816 817	816 817		
Laenukohustused kokku	816 817	816 817		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	873 045	873 045		
Lühiajalised laenud kokku	873 045	873 045		
Laenukohustused kokku	873 045	873 045		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 664	2 664
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Kokku võlad ja ettemaksed	149 070	149 070
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 781	2 781
Muud võlad	146 406	146 406
Intressivõlad	146 406	146 406
Kokku võlad ja ettemaksed	149 187	149 187

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijad	2 664	2 781
Kokku võlad tarnijatele	2 664	2 781

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	146 406	146 406
seotud isikud	146 406	146 406
Kokku muud võlad	146 406	146 406
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	146 406	146 406
seotud isikud	146 406	146 406
Kokku muud võlad	146 406	146 406

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	29 402	29 402
Osade arv (tk)	294	294

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	57 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 500
Kokku müügitulu	57 500
Müügitulu tegevusalade lõikes	
enda kinnisvara müük	57 500
Kokku müügitulu	57 500

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	63
Energia	257	175
Elektrienergia	257	175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	257	238

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 878	1 868
konsultatsioonid ja juriidilised teenused	0	619
raamatupidamiskulud	370	0
muud tegevuskulud	19	19
halduskulud	25	0
teenuse kulud	0	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 292	2 926

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
kahjum varude müügist	10 836
Kokku muud ärikulud	10 836

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 385	84 506
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	932 839	934 944

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 830	2 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 875	3 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141	

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Osaühing MINGERO (registrikood: 10375913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	18.05.2015
OLE LOIGU	Juhatuse liige	19.06.2015
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 915
Kokku	974
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	974
Kokku	974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Comex Invest OÜ	11215560		14700 EUR
osaühing KIILI AUTOVEOD	10102204		14700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com