

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Restwert

registrikood: 10464054

tänavatalu nimi, lokaare 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11614

telefon: +372 5014985

e-posti aadress: mermi.kangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Restwert tegevusalaks on osaühingu kinnisvara hooldamine ja üürileandmine.

Osaühing saab põhilise sissetuleku maast. Kinnistut kasutatakse autode parklana. Parkla maaalale uut otstarvet leitud ei ole.

Juhatuse kahele liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja=kohustused:kogu passiva x 100

	2014	2013	
1.	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,97	0,88
2.	Maksevõime kordaja	0,97	0,88
3.	Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,96	0,84
4.	Puhasrentaablus	25,9%	14,2 %
5.	Võlakordaja	8,40%	6,93%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 432	21 868	
Nõuded ja ettemaksed	185	124	
Kokku käibevara	28 617	21 992	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	96 390	96 390	
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867	2
Materiaalne põhivara	159 779	159 779	3
Kokku põhivara	352 036	352 036	
Kokku varad	380 653	374 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 485	25 911	
Kokku lühiajalised kohustused	29 485	25 911	
Kokku kohustused	29 485	25 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 305	343 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 051	2 123	
Kokku omakapital	351 168	348 117	
Kokku kohustused ja omakapital	380 653	374 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 794	14 954	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 741	-11 255	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 053	3 698	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-1 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 051	2 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 051	2 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 053	3 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 574	1 583
Kokku rahavood äritegevusest	6 566	5 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 962
Makstud intressid	-2	-1 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	-14 537
Kokku rahavood	6 564	-9 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 868	30 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 564	-9 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 432	21 868

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	343 182	345 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 123	2 123
31.12.2013	2 556	256	345 305	348 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 051	3 051
31.12.2014	2 556	256	348 356	351 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restwert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised – 2-15 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kohustused ja saadud ettemaksed

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Saadud ettemaksed on bilansis kajastatud brutosummas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud kajastatakse vastavlt seadusele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	95 867
31.12.2013	95 867
31.12.2014	95 867

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	290	3 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 859
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	95 867	95 867

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2013		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2014		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 794	14 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 794	14 954
Kokku müügitulu	11 794	14 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	11 794	14 954
Kokku müügitulu	11 794	14 954

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

osaühing Restwert (registrikood: 10464054) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERMI KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 051
Kokku	348 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 356
Kokku	348 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Mermi Kangur	46810222717		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014985
E-posti aadress	mermi.kangur@gmail.com