

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Taida

registrikood: 10314886

tänava/talu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5094247

e-posti aadress: jurirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses 2014 aastal põhiliselt kinnisvarabüroona (EMTAK-i kood 68311).

Möödunud majandusaastal töötas ettevõtte kahjumiga.

2015 aastal jätkab osaühing tegevust kinnisvarabüroona.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2014 aastal ei tehtud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2015 aastaks eraldi ei planeerita, nende vajadus otsustatakse 2015 aastal jooksvalt.

Ettevõttes 2014 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme tasudeks maksti 2014 aastal 2 580 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 151	27 234	2
Finantsinvesteeringud	0	9 486	3
Nõuded ja ettemaksed	0	92	4
Kokku käibevara	24 151	36 812	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 455	29 697	6
Kokku põhivara	25 455	29 697	
Kokku varad	49 606	66 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 153	7,8
Võlad ja ettemaksed	123	770	9
Kokku lühiajalised kohustused	123	5 923	
Kokku kohustused	123	5 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 338	62 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 103	-13 642	
Kokku omakapital	49 483	60 586	
Kokku kohustused ja omakapital	49 606	66 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	89	830	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 434	-5 702	
Tööjõukulud	-3 431	-5 222	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 799	-3 896	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 575	-13 990	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	425	170	3
Intressikulud	-123	-321	
Muud finantstulud ja -kulud	170	499	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 103	-13 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 103	-13 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 575	-13 990	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 799	3 896	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	443	-830	6
Kokku korrigeerimised	4 242	3 066	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	17 070	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-647	-249	9
Laekunud intressid	0	7	
Makstud intressid	-123	-321	
Laekunud dividendid	0	200	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 011	5 783	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 600	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 094	-42 576	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	13 005	33 260	3
Laekunud dividendid	170	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 081	-6 716	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 153	-4 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 153	-4 949	
Kokku rahavood	-3 083	-5 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 234	32 824	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 083	-5 882	
Valuutakursside muutuste mõju	0	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 151	27 234	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 225	1 023	62 980	74 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 642	-13 642
31.12.2013	10 225	1 023	49 338	60 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 103	-11 103
31.12.2014	10 225	1 023	38 235	49 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taida OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta või mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot. Vara, mille soetusmaksumus on väiksem kui 200 eurot ja kasutusiga on alla 1 aasta, kantakse vara soetamisel kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline,

et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	7-30%
Muu põhivara	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega objektid) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	19 809	19 720
Raha arvelduskontol	4 342	7 514
Kokku raha	24 151	27 234

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	
Soetamine	42 576	42 576
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 260	-33 260
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	170	170
31.12.2013	9 486	9 486
Soetamine	3 094	3 094
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 005	-13 005
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	425	425
31.12.2014	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		68
Sotsiaalmaks		202
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	270

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 770	46 191	46 191	5 660	53 621
Akumuleeritud kulum	0	-15 659	-15 659	-2 599	-18 258
Jääkmaksumus	1 770	30 532	30 532	3 061	35 363
Amortisatsioonikulu		-3 355	-3 355	-541	-3 896
Müügid	-1 770				-1 770
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	46 191	46 191	5 660	51 851
Akumuleeritud kulum	0	-19 014	-19 014	-3 140	-22 154
Jääkmaksumus	0	27 177	27 177	2 520	29 697
Amortisatsioonikulu		-3 287	-3 287	-512	-3 799
Muud muutused		-443	-443		-443
31.12.2014					
Soetusmaksumus		42 120	42 120	4 892	47 012
Akumuleeritud kulum		-18 673	-18 673	-2 884	-21 557
Jääkmaksumus		23 447	23 447	2 008	25 455

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kapitalirent	5 153	5 153
Kapitalirendikohustused kokku	5 153	5 153

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 153	5 153		
Laenukohustused kokku	5 153	5 153		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	59	830
Muud	30	0
Kokku muud äritulud	89	830

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 580	3 926
Sotsiaalmaksud	851	1 296
Kokku tööjõukulud	3 431	5 222

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 580	3 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing Taida (registrikood: 10314886) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RÄNK	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 103
Kokku	38 235
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 103
Kokku	38 235
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ränk	36605170025	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094247
E-posti aadress	jurirank@gmail.com