

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Often Invest

registrikood: 10904122

tänavatalu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: mario.nomtak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Often Invest on 31.10.2002 registreeritud ettevõtte. Viimastel majandusperioodidel on ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kujunenud rendi- ja vahendusteenuste osutamine. Juba mitmendat aastat järjest teeniti lisatulu seotud osapooltele antud laenude intressidest. Lõppenud majandusaasta jooksul seotud osapooltele antud laenude jääkide summa vähenes.

2014. majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud. Ettevõttel puudusid lepingulised töötajad. Kõik teenused ja kaubad kas osteti sisse või loodi juhatuse liikme enda poolt. Tööjõukulu oli 0 eurot.

2015. majandusaastal on ette näha ettevõtte tavapärase majandustegevuse jätkumine. Stabiilse renditulu jätkumise korral võib ennustada ettevõtte käibe ja kasumi kasvu. Endiselt on alles risk, et osad finantsinvesteeringud tuleb kahjumiga lõpetatuks lugeda. Hetkel ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omaniku osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 135	17 882	2
Finantsinvesteeringud	4 064	4 064	3
Nõuded ja ettemaksed	27 208	26 267	4
Kokku käibevara	66 407	48 213	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	74 032	83 776	4
Kokku põhivara	74 032	83 776	
Kokku varad	140 439	131 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 144	18 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 144	18 590	
Kokku kohustused	17 144	18 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 587	105 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 896	5 163	
Kokku omakapital	123 295	113 399	
Kokku kohustused ja omakapital	140 439	131 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 027	8 422	7
Muud äritulud	1 719	1 517	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 850	-4 776	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 896	5 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 896	5 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 896	5 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 896	5 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 840	297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 446	876
Kokku rahavood äritegevusest	6 610	6 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 285	9 833
Laekunud intressid	1 358	1 516
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 643	11 349
Kokku rahavood	17 253	17 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 882	197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 253	17 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 135	17 882

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	105 424	108 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 163	5 163
31.12.2013	2 556	256	110 587	113 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 896	9 896
31.12.2014	2 556	256	120 483	123 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Often Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

Ettevõtte saab renditulu enda valduses oleva korteri väljarentimisest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	0	673
Kassa	35 135	17 209
Kokku raha	35 135	17 882

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	4 064	4 064
31.12.2013	4 064	4 064
31.12.2014	4 064	4 064

Ettevõttele kuulub 99% osalus Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066) ja 60% osalus M&M Meedia OÜ-s (reg nr 11504175, likvideerimisel). Soetatud osad on arvel soetusmaksumuses, mis ühtib nende nominaalväärtusega.

Ettevõtted ei tegutse konsolideeritud grupina.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	409	409	0	
Muud nõuded	82 258	8 226	74 032	
Laenunõuded	78 050	7 805	70 245	
Intressinõuded	4 208	421	3 787	
Arveldused ar. isikuga	18 573	18 573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 240	27 208	74 032	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Muud nõuded	91 470	7 694	83 776	
Laenunõuded	87 335	7 607	79 728	
Intressinõuded	4 135	87	4 048	
Arveldused ar. isikuga	18 573	18 573	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 043	26 267	83 776	0

OÜ Often Invest on kahele seotud ettevõttele andnud laenu. Alates 01.01.2013 on laenuintress 2% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	615	615	0	
Muud võlad	16 529	16 529	0	
Dividendivõlad	16 529	16 529	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 144	17 144		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 061	2 061	0	0
Muud võlad	16 529	16 529	0	0
Dividendivõlad	16 529	16 529	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 590	18 590		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Often Invest osakapital, nimiväärtuses 2 556 eurot, kuulub 100%-selt Mario Nõmtak'ile (ik 36011220213).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 027	8 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 027	8 422
Kokku müügitulu	12 027	8 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	12 027	8 422
Kokku müügitulu	12 027	8 422

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudest seotud osapooltele	1 719	1 517
Kokku muud äritulud	1 719	1 517

Intressitulu on arvestatud laenudelt, mis on kajastatud Lisas 4.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 831	16 529	110 043	16 529

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 285
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 833

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2014. majandusaastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juhatuse liige ja ainuomanik: Mario Nõmtak (ik: 36011220213);
- Juhatuse liikmete ja omanikuga seotud ettevõtted: Femme Homme Fashion OÜ (reg nr 10953066) ja M&M Meedia OÜ (reg nr 11504175).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ Often Invest (registrikood: 10904122) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 896
Kokku	120 483

Aruandeaasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	mario.nomtak@gmail.com