

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Hansahoidus ja Ehitus

registrikood: 10848317

tänava/talu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10122

telefon: +372 5144091

e-posti aadress: hennotoiger@gmail.com, vambola.vardja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara haldus ja hooldamine ning ehituslik insener-tehniline nõustamine . Tegevus toimub Eestis. Osaühing Hansahoodus ja Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühigu 2014.a. müügitulu oli 56 277 eurot, 2013.a. müügitulu oli 52 208 eurot, kasvades aastaga 7,8 %.

Osaühingu 2014.a. majandustulemus oli negatiivne, 2014. a. puhaskahjum oli 9 272 eurot, 2013.a. puhaskahjum oli 1 094 eurot, kahjum kasvas aastaga 747,5 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 789	11 471	2
Nõuded ja ettemaksud	8 493	4 592	3, 5
Varud	6 294	0	4
Kokku käibevara	16 576	16 063	
Kokku varad	16 576	16 063	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	12 710	289	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	12 710	289	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	2 636	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 636	
Kokku kohustused	12 710	2 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 326	11 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 272	-1 094	9 - 14
Kokku omakapital	3 866	13 138	
Kokku kohustused ja omakapital	16 576	16 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	56 277	52 208	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 966	-54 397	10
Mitmesugused tegevuskulud	-988	0	11
Tööjõukulud	-2 046	0	12
Muud ärikulud	-2	0	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 725	-2 189	
Muud finantstulud ja -kulud	-547	1 095	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 272	-1 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 272	-1 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 725	-2 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 901	7 415	3, 5
Varude muutus	-6 294	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 785	-3 660	5 - 7
Muud rahavood äritegevusest	-547	1 095	14
Kokku rahavood äritegevusest	-9 682	2 661	
Kokku rahavood	-9 682	2 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 471	8 810	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 682	2 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 789	11 471	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	11 420	14 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 094	-1 094
31.12.2013	2 556	256	10 326	13 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 272	-9 272
31.12.2014	2 556	256	1 054	3 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus 2014. a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud

põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	1 789	11 471
Kokku raha	1 789	11 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 460	8 460	
Ostjatelt laekumata arved	8 460	8 460	
Muud nõuded	33	33	
Viitlaekumised	33	33	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 493	8 493	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	277	277	
Ostjatelt laekumata arved	277	277	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	700	700	5
Muud nõuded	3 615	3 615	
Viitlaekumised	3 615	3 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 592	4 592	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	6 294	0
Kokku varud	6 294	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	700	0
Üksikisiku tulumaks	0	281	0	0
Sotsiaalmaks	0	380	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	723	700	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 987	11 987	
Maksuvõlad	723	723	5
Kokku võlad ja ettemaksed	12 710	12 710	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	289	289	
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised	0	2 636		2 636
Kokku eraldised	0	2 636		2 636
Pikaajalised	0	2 636		2 636
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldised	2 636		-2 636	0
Kokku eraldised	2 636		-2 636	0
Pikaajalised	2 636		-2 636	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 277	52 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 277	52 208
Kokku müügitulu	56 277	52 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	56 277	52 208
Kokku müügitulu	56 277	52 208

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	61 966	54 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 966	54 397

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	313	0
Kütus	313	0
Mitmesugused bürookulud	605	0
Muud	70	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	988	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 527	0
Sotsiaalmaksud	519	0
Kokku tööjõukulud	2 046	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud ärikulud	2	0

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	-547	1 095
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-547	1 095

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	1 527	0
Sotsiaalmaksud	519	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus (registrikood: 10848317) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO TOIGER	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 272
Kokku	1 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 054
Kokku	1 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 272
Kokku	1 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 054
Kokku	1 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	56277	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Toiger	35210050232	Eesti	639 EUR
Vambola Vardja	37606210323	Eesti	639 EUR
Osaühing Goldlux	10756762	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Reprakoda	10141948	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144091
E-posti aadress	vambola.vardja@gmail.com
E-posti aadress	hennotoiger@gmail.com