

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänava/talu nimi, Kanali tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks: +372 6403711

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com, toomas.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Asko Investments tegeleb kinnisvara arendusega, ehitusalase projektijuhtimise teenuse osutamisega jm finantsinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 563	22 837
Finantsinvesteeringud	10 057	3 967
Kokku käibevara	22 620	26 804
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	61 561	59 510
Kokku põhivara	62 811	60 760
Kokku varad	85 431	87 564
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 267	1 080
Võlad ja ettemaksed	0	131
Eraldised	5 300	5 300
Kokku lühiajalised kohustused	6 567	6 511
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 480	9 857
Kokku pikaajalised kohustused	8 480	9 857
Kokku kohustused	15 047	16 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 384	65 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812	3 021
Kokku omakapital	70 384	71 196
Kokku kohustused ja omakapital	85 431	87 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 237	9 437
Muud äritulud	0	30 500
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-8 124
Tööjõukulud	-453	-5 849
Muud ärikulud	0	-22 276
Kokku ärikasum (-kahjum)	-181	3 688
Intressikulud	-631	-667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-812	3 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812	3 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-181	3 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	619
Kokku korrigeerimised	0	619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	-331
Kokku rahavood äritegevusest	-312	3 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 090	-3 967
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 051	-3 146
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	21 750
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 141	13 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 190	-1 125
Makstud intressid	-631	-667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 821	-1 792
Kokku rahavood	-10 274	15 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 837	7 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 274	15 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 563	22 837

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	65 363	68 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 021	3 021
31.12.2013	2 556	256	68 384	71 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-812	-812
31.12.2014	2 556	256	67 572	70 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASKO Investments OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASKO Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2013.a. dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	290	4 333
Sotsiaalmaksud	96	1 429
Pensionikulu	6	87
Kokku tööjõukulud	392	5 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	453	5 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT ARUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-812
Kokku	67 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1232	99.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	toomas.arumae@gmail.com
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com