

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HR INVEST OSAÜHING

registrikood: 10820939

tänava/talu nimi, Kopli 54-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5013045

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

HR Invest OÜ põhitegevus 2014. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 10 775 euro eest, teenuste ja kaupade müügikäive kokku oli 695 eurot ning põhivara (sõiduauto) renditulu oli 960 eurot, müügitulu kokku oli 12 430 eurot,

2014. aastal oli osaühingu kahjum kokku 6 018 eurot, mis oli 1979 euro võrra väiksem kui eelmisel 2013 aastal, mis aga loodetakse lähema paari aasta jooksul tagasi teenida, kuna see põhiliselt tuleneb kulutustest mis tehtud uute investeerimisprojektide ja- võimaluste otsimisega.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja kuni 31.03.2014. juhatuse liikmele aga eraldi tasu ei maksta.

2015. aastal jätkab osaühing oma põhitegevuse, kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamisega ning samuti info ja reklaami vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	930	2 199	2
Nõuded ja ettemaksed	5 982	3 820	3
Varud	6 551	9 631	4
Kokku käibevara	13 463	15 650	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 651	3 915	6
Kokku põhivara	3 651	3 915	
Kokku varad	17 114	19 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	4 800	7 233	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 800	7 233	
Kokku kohustused	10 800	7 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 520	17 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018	-7 997	
Kokku omakapital	6 314	12 332	
Kokku kohustused ja omakapital	17 114	19 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 430	31 855	10
Muud äritulud	0	256	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 080	-9 789	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 895	-26 697	13
Tööjõukulud	-1 239	-2 770	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 140	-1 095	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 924	-8 240	
Muud finantstulud ja -kulud	-94	243	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 018	-7 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018	-7 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 924	-8 240
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 140	1 095
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-256
Kokku korrigeerimised	1 140	839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 143	-310
Varude muutus	3 080	3 079
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 433	-669
Kokku rahavood äritegevusest	-6 280	-5 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-876	-4 414
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	256
Antud laenude tagasimaksed	0	10 500
Laekunud intressid	45	524
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-831	6 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000	0
Makstud intressid	-158	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 842	0
Kokku rahavood	-1 269	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 269	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	930	2 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	17 517	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 997	-7 997
31.12.2013	2 556	256	9 520	12 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 018	-6 018
31.12.2014	2 556	256	3 502	6 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HR Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HR Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	930	2 199
Kokku raha	930	2 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 140	1 140
Muud nõuded	1 830	1 830
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	28	28
Viitlaekumised	1 002	1 002
Ettemaksed	506	506
Tulevaste perioodide kulud	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 982	5 982
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892
Muud nõuded	1 311	1 311
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	9	9
Viitlaekumised	502	502
Ettemaksed	617	617
Tulevaste perioodide kulud	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 820	3 820

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	6 551	9 631
Kokku varud	6 551	9 631
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 080	3 079

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	0	-41
Üksikisiku tulumaks	0	0	71
Sotsiaalmaks	0	0	211
Töötuskindlustusmaksed	0	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	0	260

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 112		5 112	5 112
Akumuleeritud kulum	-4 516		-4 516	-4 516
Jääkmaksumus	596		596	596
Ostud ja parendused	3 447	967	4 414	4 414
Amortisatsioonikulu	-1 028	-67	-1 095	-1 095
Müügid	-5 112		-5 112	-5 112
Muud muutused	5 112		5 112	5 112
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 447	967	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-432	-67	-499	-499
Jääkmaksumus	3 015	900	3 915	3 915
Ostud ja parendused	0	876	876	876
Amortisatsioonikulu	-864	-276	-1 140	-1 140
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 447	1 843	5 290	5 290
Akumuleeritud kulum	-1 296	-343	-1 639	-1 639
Jääkmaksumus	2 151	1 500	3 651	3 651

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	256
Transpordivahendid	0	256
Kokku	0	256

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	960	660

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	960	960
1-5 aasta jooksul	2 100	3 060
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	2 151	3 015
Kokku	2 151	3 015

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			6 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Laenukohustused kokku	6 000	6 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 023	3 023
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	12	12
Muud võlad	1 765	1 765
Muud viitvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 464	1 464
Võlad töövõtjatele	476	476
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	5 033	5 033
Muud viitvõlad	5 033	5 033
Kokku võlad ja ettemaksed	7 233	7 233

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 430	31 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 430	31 855
Kokku müügitulu	12 430	31 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioon	10 775	13 404
Sõiduauto rent	960	1 275
Muude ehitusmaterjalide müük	422	0
Renditulu ja teenuste müük	273	17 176
Kokku müügitulu	12 430	31 855

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	256
Kokku muud äritulud	0	256

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 080	3 079
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 080	9 789

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	5 644
Mitmesugused bürookulud	1 196	3 652
Lähetuskulud	400	7 165
Koolituskulud	177	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	18
Muud	11 095	10 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 895	26 697

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 081	1 920
Sotsiaalmaksud	355	653
Puhkusereservikulu	-197	197
Kokku tööjõukulud	1 239	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	64	243
intressikulu laenudelt	-158	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-94	243

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	492	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 150
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

HR INVEST OSAÜHING (registrikood: 10820939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018
Kokku	3 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 502
Kokku	3 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 018
Kokku	3 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 502
Kokku	3 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10775	86.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	960	7.72%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	422	3.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Reinola	36506150253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013045
E-posti aadress	hannes.reinola@mail.ee