

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ÄRIEDU OSAÜHING

registrikood: 10103741

aadress: Pirgu mõis

Pirgu küla Juuru vald

Rapla maakond 79604

telefon: +372 5133323

e-posti aadress: pirgu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Äriedu OÜ on ettevõtte, mille peamine tegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Majandusaasta 2014 tegevus jäi mõõduka käibe juures kahjumlikuks.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 11,2 (2013.a. 12,5) tuhat eurot ja tulud koosnesid enamasti kinnisvara rendist, kulud olid 11,6 (2013.a. 12,1) tuhat eurot. Kogu müügitulu on tulnud tegevusest Eesti Vabariigist. Kahjumi suuruseks kujunes 2014. aastal 453 eurot.

Investeeringud

Investeeringuid 2014. a. investeeringuid ei tehtud.

Arendus-ja uurimisväljaminekud

Arendustegevusele suuremahulisi investeeringuid ei tehtud. Müügi ja turunduse osas keskenduti peamiselt otsemüügile ja vahetute kontaktide loomisele, investeeringuid turundusse ei tehtud.

Ettevõtte osakapital

2014. a. OÜ Äriedu osa- ja reservkapital ei muutunud, moodustades kokku 2 811,65 €.

Juhatus

Juhatuse liikmetega eraldi lepinguid ei sõlmitud. Juhatuse liikmetele ei olnud ette nähtud soodustusi. Juhatuse liikme võib igal ajal sõltumata põhjustest tagasi kutsuda, lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Vajadusel otsustatakse talle kompensatsiooni maksmine poolte kokkuleppel.

Personal

Osaühingus Äriedu ei olnud aastal 2014. a. palgalisi töötajaid. Ettevõtte eesmärke viib ellu juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Puudusid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutavad sündmused.

Eesmärgid, tegevusplaanid ja arengusuunad

2015. aastaks loodab Äriedu OÜ, et suuremaid kulutusi ei tule ja mõõdukas tulude suurenemine jätkub.

Investeeringud

Suuremaid investeeringuid 2015 aastaks plaanis pole.

Uude aruandeaastasse kavandatud tegevusala jääb samaks: 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori alusel).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4	4
Kokku käibevara	4	4
Kokku varad	4	4
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustused	1	1
Kokku kohustused	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Kokku omakapital	3	3
Kokku kohustused ja omakapital	4	4

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	11	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11	-8
Brutokasum (-kahjum)	0	4
Üldhalduskulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	4

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3		3
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2013	3	0	3
31.12.2014	3		3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriedu OÜ 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid Äriedu OÜ-l ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917,35€. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917,35€, kajastatakse kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal ei ole maha kantud ekspluatatsioonist kõrvaldatud ja utiliseeritud põhivarasid. Kogu materiaalsel põhivara on aruandeaastal amortiseeritud 20%-se amortisatsioonimäära järgi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdsustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56€, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,35

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kuni 31.12.2014 maksustati väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äreidu OÜ-l seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Äriedu OÜ-l ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

ÄRIEDU OSAÜHING (registrikood: 10103741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH-KAJA PEKK	Juhatuse liige	02.04.2015
EVA GARMIDER-LAUR	Juhatuse liige	28.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

Katta kahjum eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth-Kaja Pekk	44509290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133323
E-posti aadress	pirgu@hot.ee