

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Raadiku 21 Korterühistu

registrikood: 80314014

tänavatalu nimi, Raadiku 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 5200133

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, raadiku21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Raadiku 21 2014.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Raadiku 21, Tallinn asuva kaasomandis oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Raadiku 21, mis ehitati 1985. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 45 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 01.12.2010.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus koostöös Haaberstihaldus OÜ-ga. Juhatus on 3-liikmeline.

Personal

2014. aastal oli KÜ-l üks palgaline töötaja – koristaja - majahoidja kelle neto töötasu oli 181 eurot kuus. KÜ üks juhatuse liige sai kuni 31.08.2014a. 64 € kuus isikliku sõiduauto kompensatsiooni, mida kasutati : (kütuse, telefoni arvete, kantseleitarvete ja muudeks juhtimiskuludeks). Juhatus liikmetele töötasusid ja muid hüvitisi makstud ei ole.

KÜ arved tasutakse enamasti tähtaegselt. Majas on kaks korterit mille arved ei laeku alati tähtajaks, mistõttu KÜ juhatus on pidanud tegema personaalseid meeldetuletusi. Esineb mõningaid ühiajalisi võlgnevusi mis ei , ületa maksetähtaega rohkem kui 30 päeva. 31.12.2014 seisuga olid ühistuliikmed ühistule võlgu kokku 1869,66 € see on aga poole vähem kui 2013 aastal. Juhatus kontrollib ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust, ning raha liikumist tõendavaid dokumente. 2014.a. majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 9631,73€, suurim läks kulutus trepikodade remondile 7562,55 €, pangalaenu tagasimakse koos intressidega 5734,27 € Koguti remondiks lisa raha 2250,00 eurot, (trepikodade remondiks). Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 731,79 €. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpuks oli 5275,69 €. 29.01.2015.a. toimunud üldkoosoleku otsusega on 2015. aastal kavas :

- tõsta teenuste hinda 0,011 eur. senti m2 -lt, kulude katmiseks
- suveperioodil mai- september 2015a. koguda korterilt lisatasu 20 €. kuus, remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 790	4 101	2
Nõuded ja ettemaksed	10 782	13 712	3
Kokku käibevara	16 572	17 813	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 966	40 947	3
Kokku põhivara	36 966	40 947	
Kokku varad	53 538	58 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 946	3 723	4
Võlad ja ettemaksed	5 302	6 178	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 276	6 596	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 524	16 497	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 966	40 947	4
Kokku pikaajalised kohustused	36 966	40 947	
Kokku kohustused	51 490	57 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 912	2 912	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 596	-1 954	
Aruandeaasta tulem	732	358	
Kokku netovara	2 048	1 316	
Kokku kohustused ja netovara	53 538	58 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 850	36 178	7
Annetused ja toetused	0	90	8
Muud tulud	0	3	9
Kokku tulud	24 850	36 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 390	-25 130	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 071	-5 539	11
Tööjõukulud	-3 681	-3 083	12
Kokku kulud	-22 142	-33 752	
Põhitegevuse tulem	2 708	2 519	
Intressikulud	-1 976	-2 161	13
Aruandeaasta tulem	732	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 708	2 519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 911	4 514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 954	-19 573
Kokku rahavood põhitegevusest	3 665	-12 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 976	-2 161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 976	-2 161
Kokku rahavood	1 689	-14 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 101	18 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 689	-14 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 790	4 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 912	-1 954	958
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2013	2 912	-1 596	1 316
Aruandeaasta tulem		732	732
31.12.2014	2 912	-864	2 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Raadiku 21 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõutega. Erilist rõhku on pööratud RTJ14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksete summad kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõute ja kohustustena. Vastavalt RTJ14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mähus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus, nenede liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	5 790	4 101
Kokku raha	5 790	4 101

Pangakontode jäägid on võrreldud pangakontodega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 869	1 869	
Ostjatelt laekumata arved	1 869	1 869	
Muud nõuded	40 912	3 946	36 966
Laenunõuded	40 912	3 946	36 966
Jaauaris esitatud arve detsembri kulude eest	4 491	4 491	
Elamu kindlustus	460	460	
Muud nõuded	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 748	10 782	36 966
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 074	4 074	
Ostjatelt laekumata arved	4 074	4 074	
Muud nõuded	44 670	3 723	40 947
Laenunõuded	44 670	3 723	40 947
Elamu kindlustus	433	433	
Muud nõuded	5 482	5 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 659	13 712	40 947

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	40 912	3 946		36 966	30.08.2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	40 912	3 946		36 966	
Laenukohustused kokku	40 912	3 946		36 966	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	44 670	3 723		40 947	30.08.2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	44 670	3 723		40 947	
Laenukohustused kokku	44 670	3 723		40 947	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 866	4 866
Võlad töövõtjatele	184	184
Maksuvõlad	128	128
Muud võlad	124	124
Muud viitvõlad	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	5 302	5 302

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 815	5 815
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	106	106
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arvete summa.

Võlad töötajatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud viitvõlad - detsembrikuu tasudelt arvutatud maksud(tähtaeg 10.veebbruar).

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	18 299	15 589	-27 291	6 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 299	15 589	-27 291	6 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 299	15 589	-27 291	6 597
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	6 597	14 045	-15 366	5 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 597	14 045	-15 366	5 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 597	14 045	-15 366	5 276

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 484	8 887
Pangalaenu intresside kogumine	1 976	2 161
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 632	21 548
Pangalaenu kogumine	3 758	3 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 850	36 178

Lisa 8 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Kursuse toetus	0	90
Kokku annetused ja toetused	0	90

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 632	21 548
Panga laenu tasumine	3 758	3 582
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 390	25 130

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	50
Koolituskulud	50	90
Elamu haldus, hooldus- ja raamatipidamise teenus	4 107	4 107
Pangateenused	68	101
Hooldustööd	138	325
Isikl. auto kasutamine kulud	576	768
Halduskulud	132	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 071	5 539

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 474	1 915
Sotsiaalmaksud	1 207	1 168
Kokku tööjõukulud	3 681	3 083
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 976	2 161
Kokku intressikulud	1 976	2 161

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamine kulud	576	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Raadiku 21 Korterühistu (registrikood: 80314014) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI KOHBERG	Juhatuse liige	25.06.2015
ANDRES ROHTLA	Juhatuse liige	25.06.2015
LILJA PRILLOG	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200133
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	raadiku21@gmail.com