

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänava/talu nimi, Kalevi 23-2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 7366665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine ning raamatupidamisteenuse osutamine.

Müügitulu 2014.a. oli 9 282 eurot ja kahjum 7 798 eurot.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	715	5 310	2
Nõuded ja ettemaksed	0	871	3
Kokku käibevara	715	6 181	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 222	137 683	4
Kokku põhivara	148 222	137 683	
Kokku varad	148 937	143 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 795	44 611	5
Võlad ja ettemaksed	63 284	60 597	6
Kokku lühiajalised kohustused	118 079	105 208	
Kokku kohustused	118 079	105 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	8
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 243	21 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 798	-9 895	
Kokku omakapital	30 858	38 656	
Kokku kohustused ja omakapital	148 937	143 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 282	21 964	9
Muud äritulud	3 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 610	-13 657	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 756	-1 888	
Muud ärikulud	-779	-9 594	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 863	-3 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 935	-6 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 798	-9 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 798	-9 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 863	-3 175
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 756	1 888
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	8 424
Kokku korrigeerimised	2 756	10 312
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	871	-523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 687	-176 226
Makstud intressid	-4 935	-6 720
Kokku rahavood äritegevusest	-1 484	-176 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 295	-4 874
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	180 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 295	175 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 793	15 770
Saadud laenude tagasimaksed	-4 609	-14 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 184	1 498
Kokku rahavood	-4 595	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 310	5 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 595	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	715	5 310

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 921	2 492	21 138	48 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 895	-9 895
31.12.2013	24 921	2 492	11 243	38 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 798	-7 798
31.12.2014	24 921	2 492	3 445	30 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	702	5 240
Sularaha kassas	13	70
Kokku raha	715	5 310

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	566	-523	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	566	-523	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	338 352	38 000		38 000	376 352
Akumuleeritud kulum	-15 231	-38 000		-38 000	-53 231
Jääkmaksumus	323 121	0		0	323 121
Ostud ja parendused	4 874	0		0	4 874
Amortisatsioonikulu	-1 888	0		0	-1 888
Müügid	-188 424	0		0	-188 424
31.12.2013					
Soetusmaksumus	153 852	38 000		38 000	191 852
Akumuleeritud kulum	-16 169	-38 000		-38 000	-54 169
Jääkmaksumus	137 683	0		0	137 683
Ostud ja parendused	0	0	13 295	13 295	13 295
Amortisatsioonikulu	-1 538	0	-1 218	-1 218	-2 756
31.12.2014					
Soetusmaksumus	153 852	0	13 295	13 295	167 147
Akumuleeritud kulum	-17 707	0	-1 218	-1 218	-18 925
Jääkmaksumus	136 145	0	12 077	12 077	148 222

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	180 000
Masinad ja seadmed	3 000	
Transpordivahendid	3 000	
Kokku	3 000	180 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad emettevõttele	11 237	11 237		
Võlad omanikele	43 558	43 558		
Lühiajalised laenud kokku	54 795	54 795		
Laenukohustused kokku	54 795	54 795		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad emettevõttele	12 200	12 200		
Võlad omanikele	32 411	32 411		
Lühiajalised laenud kokku	44 611	44 611		
Laenukohustused kokku	44 611	44 611		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 307	61 307
Maksuvõlad	566	566
Muud võlad	1 219	1 219
Intressivõlad	1 219	1 219
Saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	63 284	63 284
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 405	60 405
Saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	60 597	60 597

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 756	9 292
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	689	1 951
Kokku tingimuslikud kohustused	3 445	11 243

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 282	21 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 282	21 964
Kokku müügitulu	9 282	21 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu ja sellega kaasnevad kommunaalkulud	8 137	17 969
Raamatupidamisteenus	1 145	3 995
Kokku müügitulu	9 282	21 964

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 410	6 838
Elektrienergia	1 397	2 876
Soojusenergia	1 279	2 279
Kütus	1 734	1 683
Mitmesugused bürookulud	443	796
Lähetuskulud	238	139
Koolituskulud	92	160
Transpordikulu (sõiduauto)	946	2 209
Jooksev remont	5 305	702
Juriidilised kulud	0	440
Turustuskulud	0	2 092
Muud	176	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 610	13 657

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	11 237	0	12 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 558	0	32 411

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed		
Emaettevõtja	0	0	0	963		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 793	3 646		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	2 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	4 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 798
Kokku	3 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8137	87.66%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1145	12.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee