

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänava/talu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.

Osaühingu müügitulu 2014.a. ei olnud., (2013.a vastavalt 6,2 tuh.eur). Võrreldes eelmise aastaga on käive vähenenud ning käibe suurenemist lähiajal ette näha ei ole.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2015. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 127	11 894	2
Nõuded ja ettemaksed	56 258	55 840	3
Kokku käibevara	64 385	67 734	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	746	746	4
Kokku põhivara	746	746	
Kokku varad	65 131	68 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	589	148	5
Kokku lühiajalised kohustused	589	148	
Kokku kohustused	589	148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 520	65 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 790	379	
Kokku omakapital	64 542	68 332	
Kokku kohustused ja omakapital	65 131	68 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	6 217	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 139	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	-1 521	
Muud ärikulud	-1	-178	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 790	379	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 790	379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 790	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 790	379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	441	-179
Kokku rahavood äritegevusest	-3 767	-392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-746
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-746
Kokku rahavood	-3 767	-1 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 894	13 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 767	-1 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 127	11 894

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	65 141	67 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379	379
31.12.2013	2 556	256	65 520	68 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 790	-3 790
31.12.2014	2 556	256	61 730	64 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimis-ja investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmes	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha kassa, pank	8 127	11 894
Kokku raha	8 127	11 894

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			102
Ettemaksukonto jääk	453	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453		102

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	746	746	746
31.12.2013			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746
31.12.2014			
Soetusmaksumus	746	746	746
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	746	746	746

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	589	179
Kokku võlad tarnijatele	589	179

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	49 384	51 761
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 346	13 759
Kokku tingimuslikud kohustused	61 730	65 520

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 217
Kokku müügitulu	0	6 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	0	6 217
Kokku müügitulu	0	6 217

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	28.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 790
Kokku	61 730
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 730
Kokku	61 730

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipechter@hotmail.ee