

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänavatänu nimi, Liivalaia 11-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5145291

e-posti aadress: kirsti.kongas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2012 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kirsti Kongas-Liiva

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 278	1 218
Nõuded ja ettemaksed	6	0
Kokku käibevara	6 284	1 218
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	46 656	46 656
Kokku põhivara	46 656	46 656
Kokku varad	52 940	47 874
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55	0
Võlad ja ettemaksed	0	33
Kokku lühiajalised kohustused	55	33
Kokku kohustused	55	33
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 029	23 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 044	21 165
Kokku omakapital	52 885	47 841
Kokku kohustused ja omakapital	52 940	47 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 500	0
Muud äritulud	0	21 219
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-54
Muud ärikulud	-454	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 044	21 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 044	21 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 044	21 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 044	21 165
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-21 038
Kokku korrigeerimised	0	-21 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	15
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33	-176
Kokku rahavood äritegevusest	5 005	-34
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55	0
Kokku rahavood	5 060	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 218	1 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 060	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 278	1 218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	23 864	26 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 165	21 165
31.12.2011	2 556	256	45 029	47 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 044	5 044
31.12.2012	2 556	256	50 073	52 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kassas ja pangakontodel olevat raha.
Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Vilivere Arendus OÜ-l ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei arvestatud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 044
Kokku	50 073
Jaotamine	
Kokku	50 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BREADMILL	11118259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145291
E-posti aadress	kirsti.kongas@gmail.com