

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tartu Korteriühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2014.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek 16.06.2014.a.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2013.a. üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2013.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2014.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud.

Ajavahemikus 2009-2014 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 173 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2014". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomaniikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2014.a. on läbi viidud seminare ja infopäevi .

2014.a. on korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Läti Vabariiki Ventspils'i linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsioonide esindajatega ja ka Ventspils'i Linnavalitsuse esindajatega. TarKÜL-i liikmed külastasid ka 2014.a. novembris Eesti Vabariigi Riigikogu.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Toimus ka KÜ juhtidele suunatud koolitus

2015.a. on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused, plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele koostöös Haldajate-ja Hooldajate Liiduga, korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Läti Vabariiki Liepaja , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 152	5 130
Nõuded ja ettemaksed	64	52
Kokku käibevara	9 216	5 182
Kokku varad	9 216	5 182
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64	52
Kokku lühiajalised kohustused	64	52
Kokku kohustused	64	52
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 130	2 135
Aruandeaasta tulem	4 022	2 995
Kokku netovara	9 152	5 130
Kokku kohustused ja netovara	9 216	5 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 653	26 910
Annetused ja toetused	19 571	21 908
Muud tulud	3 315	2 817
Kokku tulud	48 539	51 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 987	-30 353
Mitmesugused tegevuskulud	-7 411	-11 317
Tööjõukulud	-7 119	-6 970
Kokku kulud	-44 517	-48 640
Põhitegevuse tulem	4 022	2 995
Aruandeaasta tulem	4 022	2 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 653	26 910
Laekunud annetused ja toetused	19 571	21 908
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 314	2 817
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 364	-41 632
Väljamaksed töötajatele	-7 119	-6 970
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 056	3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-34	-38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34	-38
Kokku rahavood	4 022	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 130	2 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 022	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 152	5 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 135	2 135
Aruandeaasta tulem	2 995	2 995
31.12.2013	5 130	5 130
Aruandeaasta tulem	4 022	4 022
31.12.2014	9 152	9 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 152	5 130

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 452	8 348
revidenditeenus	975	1 610
foorumid, seminarid	1 235	4 387
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	12 991	12 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 653	26 910

Liikmetelt saadud tasud koosnevad:

"Mittesihotstarbelistes tasud" - Korteriühistud, kes on liidu liikmed tasunud liikmemaksu summas 10372.-€ ja ühe korteriühistu poolt ekslikult enammakstud liikmemaksu summa 80.-€

LISAREAD:

1)TarkÜL-i liikmes ühistutele on osutatud revidenditeenust summas 975.-€

2)TarkÜL-i liikmete omaosalustasud TarkÜL-i ja EKHHL poolt korraldavatest seminaridest ja koolitustest summas 1225.-€ ja ühe korteri juhataste liikme poolt ekslikult tasutud koolituse summa 10.-€

3)Kampaania "Hoolas Ühistu" tarbeks korteriühistute omaosalustasud 12851.-€ ja ühe korteriühistu poolt ekslikult kantud enammakstud summa 140.-€

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 144	4 057
Sotsiaalmaksud	2 975	2 913
Kokku tööjõukulud	7 119	6 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatause liikme lepingu alusel üks juhatause liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 126.-€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 3400.-€ 2013 majandusaasta tulemuste eest(neto tasu 2632.28€)

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	173	135
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 340	4 057
auto kasutuse kompensatsioon	0	320

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 6 Täiendav lisa 1

TarKÜL raamatupidamise aruandes on bilansis read Nõuded ja ettemaksed ning Võlad ja ettemaksed. Need read kajastavad ülesvõetud kommunaalteenuste arveid, milliste tasumise aeg on 2015 a. jaanuari kuus

Arve Eesti Energia 12,78€

AS Eesti Telekom 51.38€

Maksuametile on detsembri juhatause tasust vormistatud ära deklaratsioonid ja tasutud 2014.a. detsembri kuu lõpus.

Büroo rendiarvestused tehakse antud kuu kohta ja ülesvõetavaid ning võlas olevad arveid ei ole.

2014.a. on tasutud rendi ja kommunaalteenuste eest:

Tartu LV LVO büroo rendi eest summas 645,98€

AS Eesti Energia summas 87,82€

AS Eesti Telekom summas 623,06€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	11.06.2015
JAAK LORENZ	Juhatuse liige	16.06.2015
TAMBET ANJA	Juhatuse liige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee