

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaare 39

registrikood: 80002444

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 39

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: erkimaasing@gmail.com, urve.henning.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus..

2014 aastal lõpetati püstakute veetorustiku vahetus.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 KÜ juhatuse esimees ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 157	19 058
Nõuded ja ettemaksed	12 032	10 527
Kokku käibevara	22 189	29 585
Kokku varad	22 189	29 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 252	7 851
Kokku lühiajalised kohustused	8 252	7 851
Kokku kohustused	8 252	7 851
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 343	22 611
Aruandeaasta tulem	-7 797	-7 268
Kokku netovara	13 937	21 734
Kokku kohustused ja netovara	22 189	29 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 868	21 381
Tulu ettevõtlusest	278	413
Kokku tulud	24 146	21 794
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 337	-19 772
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-2 504
Tööjõukulud	-7 655	-6 432
Muud kulud	-625	-625
Kokku kulud	-32 243	-29 333
Põhitegevuse tulem	-8 097	-7 539
Muud finantstulud ja -kulud	300	271
Aruandeaasta tulem	-7 797	-7 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 097	-7 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 505	3 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	402	-3 389
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 200	-7 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	299	271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	299	271
Kokku rahavood	-8 901	-7 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 058	26 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 901	-7 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 157	19 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	22 611	29 002
Aruandeaasta tulem		-7 268	-7 268
31.12.2013	6 391	15 343	21 734
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	15 343	21 734
Aruandeaasta tulem		-7 797	-7 797
31.12.2014	6 391	7 546	13 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2013.a. aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 712	4 800
Sotsiaalmaksud	1 885	1 584
töötuskindlustus	57	48
Kokku tööjõukulud	7 654	6 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

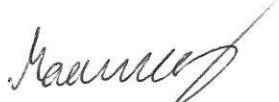
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 160	2 880

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Kaare 39 2014 a. majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike üldkoosolekul...20. Aprillil.....2015 aastal, protokoll nr. 20.07.2015

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2014 aasta majandusaasta aruande
...06. Aprillil.....2015 a.



Erki Maasing is.kood 38610026048
Juhatuse esimees



Mati Tomson is.kood 34704226016
Juhatuse liige

Gunnar Kalvik is. kood 36511276016
Juhatuse liige



Kristjan Kaarjärv is. kood 37904126022
Juhatuse liige



Luule Vitsur is.kood 46512216013
Juhatuse liige

Kaja Lepla is. kood 45201146019
Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com