

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LX - Kontor

registrikood: 11066504

tänavatalu nimi, Raua 32-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 6624406, +372 5059518

faks: +372 6485485

e-posti aadress: evelubja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

LX-Kontor OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ LX-Kontor põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. 2014.aasta müügitulu oli 122 tuhat eurot, millest raamatupidamisteenused moodustasid ligi 118,9 tuhat eurot.

2014.aastal ei tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivaradesse.

2014.aastal töötas OÜ-s LX-Kontor keskmiselt kolm töötajat, kellele arvestati kokku tasusid 20,4 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestati kokku töötasu 10,37 tuhat eurot.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 015	5 461	2
Finantsinvesteeringud	6 591	19 046	3
Nõuded ja ettemaksed	12 043	9 609	4
Kokku käibevara	43 649	34 116	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 048	43 769	6
Kokku põhivara	38 048	43 769	
Kokku varad	81 697	77 885	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 308	7 019	8
Võlad ja ettemaksed	3 322	4 425	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 630	11 444	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 608	14 916	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 608	14 916	
Kokku kohustused	18 238	26 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 713	44 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 934	4 702	
Kokku omakapital	63 459	51 525	
Kokku kohustused ja omakapital	81 697	77 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	122 325	116 100	11
Muud äritulud	1 257	469	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 302	-59 704	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 329	-14 713	
Tööjõukulud	-27 264	-30 434	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 721	-6 531	6
Muud ärikulud	-89	-4	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 877	5 183	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 447	202	16
Intressikulud	-496	-683	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 934	4 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 934	4 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 877	5 183	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 721	6 531	6
Kokku korrigeerimised	5 721	6 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 021	-3 053	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-814	-2 380	
Laekunud intressid	8	202	16
Kokku rahavood äritegevusest	39 813	6 483	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 051	6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 455	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 455	-1 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 308	-6 741	7
Makstud intressid	-496	-683	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 804	-7 424	
Kokku rahavood	19 554	-1 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 461	7 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 554	-1 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 015	5 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	44 011	46 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 702	4 702
31.12.2013	2 556	256	48 713	51 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 934	11 934
31.12.2014	2 556	256	60 647	63 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LX-Kontor 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid	2,5-4
Muu materiaalne põhivara	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	25 015	5 461
Kokku raha	25 015	5 461

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	19 046	19 046	
31.12.2013	19 046	19 046	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 455	-12 455	16
31.12.2014	6 591	6 591	
Kajastatud õiglases väärtuses	6 591	6 591	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 567	8 567
Ostjatelt laekumata arved	8 567	8 567
Muud nõuded	3 254	3 254
Viitlaekumised	3 254	3 254
Ettemaksed	222	222
Muud makstud ettemaksed	222	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 043	12 043
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 915	4 915
Ostjatelt laekumata arved	4 915	4 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	4 471	4 471
Viitlaekumised	4 471	4 471
Ettemaksed	222	222
Muud makstud ettemaksed	222	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 609	9 609

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 187		1 010
Üksikisiku tulumaks	303		354
Sotsiaalmaks	625		693
Töötuskindlustusmaksed	26		38
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 141	1	2 095

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	53 260	2 333	2 109	57 702	4 100	61 802
Akumuleeritud kulum	-5 326	-1 977	-1 889	-9 192	-3 361	-12 553
Jääkmaksumus	47 934	356	220	48 510	739	49 249
Ostud ja parendused		1 051		1 051		1 051
Muud ostud ja parendused		1 051		1 051		1 051
Amortisatsioonikulu	-5 326	-488	-220	-6 034	-497	-6 531
31.12.2013						
Soetusmaksumus	53 260	2 117	0	55 377	4 100	59 477
Akumuleeritud kulum	-10 652	-1 198	0	-11 850	-3 858	-15 708
Jääkmaksumus	42 608	919	0	43 527	242	43 769
Amortisatsioonikulu	-5 326	-263		-5 589	-132	-5 721
31.12.2014						
Soetusmaksumus	53 260	2 117		55 377	4 100	59 477
Akumuleeritud kulum	-15 978	-1 461		-17 439	-3 990	-21 429
Jääkmaksumus	37 282	656		37 938	110	38 048

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Finance Estonia AS	14 916	7 308	7 608	6k EURIBOR+ 2,3%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	14 916	7 308	7 608		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea Finance Estonia AS	21 935	7 019	14 916	6k EURIBOR+ 2,3%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	21 935	7 019	14 916		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	37 281	42 607
Kokku	37 281	42 607

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 916	7 308	7 608		7
Laenukohustused kokku	14 916	7 308	7 608		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	21 935	7 019	14 916		7
Laenukohustused kokku	21 935	7 019	14 916		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81	81	
Võlad töövõtjatele	734	734	
Maksuvõlad	2 141	2 141	5
Muud võlad	366	366	
Muud viitvõlad	366	366	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 085	1 085	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	2 095	2 095	5
Muud võlad	345	345	
Muud viitvõlad	345	345	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	48 518	38 483
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 129	10 230
Kokku tingimuslikud kohustused	60 647	48 713

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 325	115 617
Rootsi	0	483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 325	116 100
Kokku müügitulu	122 325	116 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	118 927	98 708
Suhtekorraldus ja teabevahetus	3 398	17 392
Kokku müügitulu	122 325	116 100

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 257	469
Kokku muud äritulud	1 257	469

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 650	32 898
Energia	1 397	2 191
Elektrienergia	0	716
Kütus	1 397	1 475
Alltöövõtutööd	11 457	22 056
Transpordikulud	150	192
Üür ja rent	2 648	2 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 302	59 704

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 437	22 785
Sotsiaalmaksud	6 827	7 649
Kokku tööjõukulud	27 264	30 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-89	4
Kokku muud ärikulud	-89	4

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-12 455	0	3
Intressitulud	8	202	
Intressitulu hoiustelt	3	0	
Intressitulu laenudelt	5	202	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 447	202	

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-496	-683
Kokku intressikulud	-496	-683

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 254	4 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 370	9 860

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Osaühing LX - Kontor (registrikood: 11066504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUBJA	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 934
Kokku	60 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 647
Kokku	60 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	118927	97.22%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	3398	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Loit Lubja	36908074913	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6624406
Faks	+372 6485485
Mobiiltelefon	+372 5059518
E-posti aadress	evelubja@hotmail.ee