

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänavatalu nimi, Sõpruse 8-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6727734, +372 6727228

e-posti aadress: lmiller@hotmail.ee, taissa.vorobjova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

KÜ SÕPRUSE 8 2014 aasta tegevuseks oli elamu korteriomanike esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine. Tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele juhtimise eest töötasu ei makstud. Korteriühistus töötas aastaringselt 2 töötajat, neile maksti töötasu 4826 eurot. Ühistu majandamine toimub korteriomanike poolt tasutud vahendi arvelt.

Vahendite laekumine:

	Ühiku hind	2014 a. Tulud	2014 a. Kulud	jääk
Arvestuslik pind: 1335,6 m ²				
Haldus- ja hoolduskulud	-50 €/m ²	8504	8710	-206
Ülekulu kaetud abiruumide rendist		206		206
Remondifond				
Laekumine 4 kuud	-32 €/m ²	1710		
„ 8 kuud	-67 €/m ²	7159		
Abiruumide rendi summa		994		
Kokku remondifondi tulu		9863		
Kulud				
Jääk aasta alguses 2103€				
Lühiajalise laenu tasumine			6882	
„ intressid			1882	
Pisiremondid			660	
Kokku kasutamine			9424	2542
Kavandatud tulud ja kulud 2014		9861	9265	2699

2015 aastal tasume pangalaenu ja selle intresse. Plaanime gaasilööride puhatust ja II trepikoja elektri juhtmestiku üle kontrollimist.

Juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 727	4 399
Nõuded ja ettemaksed	29 962	35 749
Kokku käibevara	32 689	40 148
Kokku varad	32 689	40 148
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 335	6 882
Võlad ja ettemaksed	3 223	4 239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 542	2 103
Kokku lühiajalised kohustused	13 100	13 224
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 318	25 653
Kokku pikaajalised kohustused	18 318	25 653
Kokku kohustused	31 418	38 877
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 271	1 271
Kokku netovara	1 271	1 271
Kokku kohustused ja netovara	32 689	40 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 373	19 126
Muud tulud	1 200	904
Kokku tulud	18 573	20 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 424	-10 661
Mitmesugused tegevuskulud	-2 682	-2 567
Tööjõukulud	-6 467	-6 802
Kokku kulud	-18 573	-20 030
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 787	-29 728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124	3 025
Kokku rahavood põhitegevusest	5 663	-26 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	34 615
Saadud laenude tagasimaksed	-7 335	-8 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 335	25 653
Kokku rahavood	-1 672	-1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 399	5 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 672	-1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 727	4 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 271	1 271
31.12.2013	1 271	1 271
31.12.2014	1 271	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕPRUSE 8 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhteditele. Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud eelneva perioodiga. On tagatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiip.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 023	3 023
Maksuvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 239	4 239

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 826	5 076
Sotsiaalmaksud	1 593	1 675
Töötukindl.makse	48	51
Kokku tööjõukulud	6 467	6 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 664	7 536	10 096	11 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA MILLER	Juhatuse liige	25.04.2015
TAISSA VOROBJOVA	Juhatuse liige	27.04.2015
TIINA NIGU	Juhatuse liige:Tiina Nigu	27.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6727734
Telefon	+372 6727228
E-posti aadress	taissa.vorobjova@gmail.com
E-posti aadress	lmiller@hotmail.ee