

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Nordic Service Group

**registrikood:** 11141991

**tänavatalu nimi,** Kaste 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12616

**telefon:** +372 5215748

**e-posti aadress:** naudielu@hotmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte esmane eesmärk oli 2005.a soetatud kinnistu Haapsalus renoveerida ning soovijatele välja rentida. Kuna tegemist on muinsuskaitse tsoonis asuva majaga, viibisid renoveerimistööd aastaid, kuni lõpuks saadi kõik vajalikud koostöölastused ja ehitusluba. 2014. aastaks oli ettevõtte omanike nägemus ettevõtte edasise arengust muutunud, mistõttu otsustati kinnistu 2014. aastal müüa. Edasise arenguna toimusid bilansipäevajärgselt muudatused ettevõtte omanike ringis. Ettevõtte edasiseks prioriteediks on suurendada finantsteenuste osuamist, lisades raamatupidamise teenusele personaliteenuse osutamise ning ettevõtetete mikro- ja makrokeskonna analüüsi teenuse.

2014. aastal osutas ettevõtte raamatupidamise teenust ning otsiti uusi kliente. Ettevõttes oli üks töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud, põhivarasse ei investeeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 12 124        | 478           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 330           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 454</b> | <b>478</b>    |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 166           | 20 488        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>166</b>    | <b>20 488</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 620</b> | <b>20 966</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 695         | 431           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 695</b>  | <b>431</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 695</b>  | <b>431</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 568         | 2 568         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 401        | 19 023        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 490         | -1 324        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 925</b>  | <b>20 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 620</b> | <b>20 966</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 002         | 140           |         |
| Muud äritulud                               | 15 289        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -965          | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -302          | -892          |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 854        | 0             | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -111          | -572          | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>15 059</b> | <b>-1 324</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 059</b> | <b>-1 324</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 569        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 490</b>  | <b>-1 324</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 15 059         | -1 324      |         |
| Korrigeerimised                                       |                |             |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 111            | 572         | 3       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -15 289        | 0           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-15 178</b> | <b>572</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -330           | 70          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 138            | -29         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -4 943         | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-5 254</b>  | <b>-711</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |             |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 35 500         | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>35 500</b>  | <b>0</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |             |         |
| Makstud dividendid                                    | -18 600        | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-18 600</b> | <b>0</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>11 646</b>  | <b>-711</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 478            | 1 189       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>11 646</b>  | <b>-711</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 12 124         | 478         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 568                       | 268                          | 19 023                      | 21 859  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 324                      | -1 324  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 568                       | 268                          | 17 699                      | 20 535  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 9 490                       | 9 490   |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -21 100                     | -21 100 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 568                       | 268                          | 6 089                       | 8 925   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordic Service Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 384 euro.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, kus on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 384

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastase puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär oli 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljakuulutamiseega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid väljakuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- \* olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- \* juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- \* eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |         |          |         |
|--------------------------|---------|----------|---------|
|                          |         |          | Kokku   |
|                          | Maa     | Ehitised |         |
|                          |         |          |         |
|                          |         |          |         |
| <b>31.12.2013</b>        |         |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0       | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum      |         | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 0        | 0       |
|                          |         |          |         |
| Müügid                   | -19 173 | -1 038   | -20 211 |
| Ümberklassifitseerimised | 19 173  | 1 038    | 20 211  |
|                          |         |          |         |
| <b>31.12.2014</b>        |         |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0       | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum      |         | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 0        | 0       |

|                                            | 2014   | 2013 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 35 500 | 0    |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                          | Maa     | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|--------------------------|---------|----------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          |         |          |                            |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>        |         |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 19 173  | 4 609    | 499                        | 499                | 24 281  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -3 110   | -111                       | -111               | -3 221  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 173  | 1 499    | 388                        | 388                | 21 060  |
|                          |         |          |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      |         | -461     | -111                       | -111               | -572    |
|                          |         |          |                            |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>        |         |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 19 173  | 4 609    | 499                        | 499                | 24 281  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -3 571   | -222                       | -222               | -3 793  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 173  | 1 038    | 277                        | 277                | 20 488  |
|                          |         |          |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      |         |          | -111                       | -111               | -111    |
| Ümberklassifitseerimised | -19 173 | -1 038   |                            |                    | -20 211 |
|                          |         |          |                            |                    |         |
| <b>31.12.2014</b>        |         |          |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 0       | 0        | 499                        | 499                | 499     |
| Akumuleeritud kulum      |         | 0        | -333                       | -333               | -333    |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 0        | 166                        | 166                | 166     |

### Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2014 | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |            |               |
| Võimalikud dividendid                       |            | 13 982        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt |            | 3 717         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       |            | <b>17 699</b> |

### Lisa 5 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 568      | 2 568      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014         | 2013     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 2 130        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 724          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 854</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39         | 39         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

**Osaühing Nordic Service Group (registrikood: 11141991) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BRIGITA MUST       | Juhatuse liige     | 27.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 401       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 490        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 089</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 089        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 089</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 4002            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Brigita Must   | 47811196014                               | Eesti             | 2568 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5215748         |
| E-posti aadress | naudielu@hotmail.com |