

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

küla: Taaravainu küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 5530647, +372 3242609

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeldakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 765,18 ha põllumajandusmaad, millest 194,2 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 454,2 ha, sh. rapsi 139,1 ha, nisu 264,3 ha, otra 189,9 ha.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 504 tuh.eurot, mis eelmise aastaga võrreldes suurenes 1,9 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 93414 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	504698	495241
Käibe kasv (%)	1,9	71
Brutokasumi määr (%)	19,1	8
Puhaskasum	93414	37370
Kasumi kasv (%)	149	110,5
Puhasrentaablus (%)	18,5	7,55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,98
ROA (%)	8,4	5,5
ROE (%)	13,95	6,49
Varad	1113361	681649
Omakapital	669684	576270
Käibevara	335167	208609
Lühiajalised kohustused	333338	105379

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2013- müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. üks töötaja olid osalise tööajaga. 2013.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 91 tuh.eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 262	6 744
Nõuded ja ettemaksed	56 748	44 192
Varud	243 515	126 031
Bioloogilised varad	6 300	6 300
Kokku käibevara	309 825	183 267
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 342	25 342
Materiaalne põhivara	778 194	473 040
Kokku põhivara	803 536	498 382
Kokku varad	1 113 361	681 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	167 803	87 310
Võlad ja ettemaksed	165 536	18 069
Kokku lühiajalised kohustused	333 339	105 379
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	110 338	0
Kokku pikaajalised kohustused	110 338	0
Kokku kohustused	443 677	105 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 669	534 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 414	37 370
Kokku omakapital	669 684	576 270
Kokku kohustused ja omakapital	1 113 361	681 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	504 698	495 241
Muud äritulud	110 015	135 747
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	26 945	-84 364
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	2 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 310	-203 755
Mitmesugused tegevuskulud	-119 143	-83 732
Tööjõukulud	-91 497	-83 925
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 557	-60 526
Muud ärikulud	-2 986	-38 773
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 165	78 213
Intressikulud	-2 751	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 414	78 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 414	78 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 165	78 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 557	60 526
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	38 348
Muud korrigeerimised	-158	0
Kokku korrigeerimised	68 399	98 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 508	11 963
Varude muutus	-117 483	40 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147 275	-77 715
Kokku rahavood äritegevusest	181 848	151 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-301 949	-133 699
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 417
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-23 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	43 458	0
Antud laenud	-47 000	-13 000
Antud laenude tagasimaksed	47 000	13 000
Laekunud intressid	16	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-258 475	-146 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230 000	33 000
Saadud laenude tagasimaksed	-94 000	-20 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 038	-47 911
Makstud intressid	-2 817	-2 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 145	-37 800
Kokku rahavood	-3 482	-32 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	39 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 482	-32 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 262	6 744

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 067	1 534	534 299	538 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 067	1 534	534 299	538 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 370	37 370
31.12.2012	3 067	1 534	571 669	576 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 414	93 414
31.12.2013	3 067	1 534	665 083	669 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2013.a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	19	716
Arvelduskonto SEB	3 243	6 028
Kokku raha	3 262	6 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 801	57 801
Ostjatelt laekumata arved	57 801	57 801
Nõuded seotud osapoolte vastu	-1 362	-1 362
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	65	65
Intressinõuded	65	65
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 748	56 748
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 567	35 567
Ostjatelt laekumata arved	35 567	35 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 257	8 257
Muud nõuded	16	16
Intressinõuded	16	16
Ettemaksed	352	352
Tulevaste perioodide kulud	352	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 192	44 192

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	57 801	35 567
Ostjatelt laekumata arved	57 801	35 567
Kokku nõuded ostjate vastu	57 801	35 567

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	136 430	30 077
Tooraine ja materjal	136 430	0
Lõpetamata toodang	16 500	16 500
Lõpetama toodang	16 500	0
Valmistoodang	90 585	64 775
Valmistoodang	90 585	0
Müügiks ostetud kaubad	0	14 679
Müügiotel vara	0	14 679
Kokku varud	243 515	126 031

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		24 071	8 257	
Üksikisiku tulumaks		2 569		2 453
Sotsiaalmaks		3 240		2 897
Kohustuslik kogumispension		86		42
Töötuskindlustusmaksed		255		242
Ettemaksukonto jääk	115		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	30 221	8 257	5 634

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	69 442	71 026	41 306	679 081	720 387	2 217	0	0	863 072
Akumuleeritud kulum		-33 523	-36 931	-304 654	-341 585	-1 364			-376 472
Jääkmaksumus	69 442	37 503	4 375	374 427	378 802	853	0	0	486 600
Ostud ja parendused				88 500	88 500		45 200	45 200	133 700
Amortisatsioonikulu		-2 268	-935	-6 583	-7 518	-445			-10 231
Ümberklassifitseerimised				-40 000	-40 000				-40 000
Muud muutused			-2 329	-94 700	-97 029				-97 029
31.12.2012									
Soetusmaksumus	69 442	71 026	38 977	632 881	671 858	2 217	45 200	45 200	859 743
Akumuleeritud kulum		-35 791	-37 866	-311 237	-349 103	-1 809			-386 703
Jääkmaksumus	69 442	35 235	1 111	321 644	322 755	408	45 200	45 200	473 040
Ostud ja parendused	188 720	19 886	25 254	113 520	138 774	0	26 331	26 331	373 711
Amortisatsioonikulu		-3 598	-5 275	-59 411	-64 686	-273			-68 557
31.12.2013									
Soetusmaksumus	258 162	90 912	64 231	746 401	810 632	2 217	71 531	71 531	1 233 454
Akumuleeritud kulum		-39 389	-43 141	-370 648	-413 789	-2 082			-455 260
Jääkmaksumus	258 162	51 523	21 090	375 753	396 843	135	71 531	71 531	778 194

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		10 417
Muud masinad ja seadmed		10 417
Kokku		10 417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ratastraktor Massey Ferguson	59 986	24 416	35 570	15.05.16
Teraviljapunker	28 954	11 786	17 168	15.05.16
Kapitalirendinõuded kokku	88 940	36 202	52 738	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Teraviljakombain	27 841	27 841		
Traktor John Deere	6 268	6 268		
Kapitalirendinõuded kokku	34 109	34 109		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused kokku	88 940	36 202	52 738			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakombain	27 841	27 841		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	6 268	6 268		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	34 109				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	43 684	160 769
Kokku	43 684	160 769

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	45 201	45 201					
Arcticon	7 500	7 500					
Lühiajalised laenud kokku	52 701	52 701					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	136 500	78 900	57 600				
Pikaajalised laenud kokku	136 500	78 900	57 600				
Kapitalirendikohustused kokku	88 940	36 202	52 738				
Laenukohustused kokku	278 141	167 803	110 338				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	40 201	40 201			0 %	EUR	2013
ArctiCon OÜ	13 000	13 000			6 %	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	53 201	53 201					
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	34 109					
Laenukohustused kokku	87 310	87 310					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 454	129 454
Võlad töövõtjatele	5 546	5 546
Maksuvõlad	30 221	30 221
Muud võlad	315	315
Intressivõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	165 536	165 536
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 240	6 240
Võlad töövõtjatele	6 071	6 071
Maksuvõlad	5 634	5 634
Muud võlad	124	124
Intressivõlad	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	18 069	18 069

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	504 698	495 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 698	495 241
Kokku müügitulu	504 698	495 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	430 218	457 387
Teenuste müük	0	29 592
Vana metalli müük	0	3 041
Vahendus	8 210	5 221
Metsa müük	50 770	0
Ostetud kauba müük	15 500	0
Kokku müügitulu	504 698	495 241

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	417
Toetused	110 015	135 330
Muud äritulud		
Kokku muud äritulud	110 015	135 747

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	214 079	167 356
Energia	43 349	31 793
Kütus	43 349	31 793
Transpordikulud	5 882	4 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	263 310	203 755

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	7 050	10 131
Üür ja rent	2 102	0
Energia	22 706	26 866
Elektrienergia	8 286	9 408
Kütus	14 420	17 458
Mitmesugused bürookulud	2 246	924
Koolituskulud	1 686	2 413
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 888	2 740
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 403
Masinate ja seadmete remont	22 201	12 218
Hoonete jooksev remont	65	11 987
Mitmesugused teenused	53 754	6 652
Muud	4 445	8 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 143	83 732

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	68 471	63 726
Sotsiaalmaksud	22 949	20 199
Pensionikulu	78	0
Kokku tööjõukulud	91 498	83 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	38 764
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Kahjum põllumajandustoodangu mahakandmisest	2 970	0
Muud	16	3
Kokku muud ärikulud	2 986	38 773

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 701	53 201

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	47 000	47 000	93 500	94 000

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	13 000	13 000	33 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 414
Kokku	665 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	665 083
Kokku	665 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 414
Kokku	665 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	430218	85.24%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	50770	10.06%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	23710	4.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242609
Mobiiltelefon	+372 5530647
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com