

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Teine Valik

registrikood: 80227829

tänavatalu nimi, Männi 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5070690

e-posti aadress: annelykyttys@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa lisale 6	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 385	6 703	
Nõuded ja ettemaksed	2 440	2 079	2
Kokku käibevara	10 825	8 782	
Kokku varad	10 825	8 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 131	750	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 600	7 202	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 731	7 952	
Kokku kohustused	9 731	7 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	415	477	
Aruandeaasta tulem	264	-62	
Kokku netovara	1 094	830	
Kokku kohustused ja netovara	10 825	8 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 425	10 795	5
Muud tulud	33	-27	6,11
Kokku tulud	11 458	10 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 070	-7 440	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 400	-2 666	8
Tööjõukulud	-724	-724	9
Kokku kulud	-11 194	-10 830	
Põhitegevuse tulem	264	-62	
Aruandeaasta tulem	264	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	264	-62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361	-415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	381	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 398	2 028
Kokku rahavood põhitegevusest	1 682	1 598
Kokku rahavood	1 682	1 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 703	5 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 682	1 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 385	6 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	415	477	892
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2013	415	415	830
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2014	415	679	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse küttetasud ja remondifond. Küttetasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kütte soetamiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Sihtotstarbelised tasud". Antud kirjel kajastub küttetasude ja remondifondi jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis. Sihtotstarbelisi tasusid (küttetasud), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused). Tulu ettevõtlusest kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistu poolt küttevahendite kuludega kaasnevad kulud. Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 440	2 440
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 079	2 079
Ostjatelt laekumata arved	2 079	2 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 079	2 079

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Küttetasud	1 346	9 468	-7 440	3 374	5,7
Remondifond	3 828	0	0	3 828	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 174	9 468	-7 440	7 202	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 174	9 468	-7 440	7 202	
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Küttetasud	3 374	9 468	-8 070	4 772	5,7
Remondifond	3 828	0	0	3 828	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 202	9 468	-8 070	8 600	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 202	9 468	-8 070	8 600	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 355	3 355	
Sihotstarbelised tasud			
Küttetasud	8 070	7 440	4,7
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 425	10 795	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Elektri kulude vahendamine	33	-27
Kokku muud tulud	33	-27

Mitmesugustesse tegevuskuludesse (lisa 8) kantud vee ülekulu summas 145 eurot.

Lisainformatsioon lisa 11

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-8 070	-7 440
Soojusenergia	-8 070	-7 440
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 070	-7 440

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-18	-18
Teenustööd, materjal	-774	-1 144
Isikliku sõiduauto kulud	-734	-624
Raamatupidamise teenus	-498	-498
Muru niitmine, lilled	-231	-300
Lume lükkamine	0	-25
Üldvesi	-145	-43
Muud kulud	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 400	-2 666

2014. aastal suuremad tööd: kiige ehitus (256 eurot); soojusallika valiku analüüs (420 eurot).

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-540	-540
Sotsiaalmaksud	-184	-184
Kokku tööjõukulud	-724	-724

Töövõtuleping on sõlmitud Männi 3 üldkasutatavate ruumide korrashoiu tagamiseks.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kulud	734	624

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2014	Kulud	Tulud	Kasum(+), Kahjum (-)
Vee ja kanalisatsiooni kulude vahendamine	-1 658	1 658	0
Prügi kulude vahendamine	-406	406	0
Elektri kulude vahendamine	-5 492	5 525	33
Kokku	-7 556	7 589	33

2013	Kulud	Tulud	Kasum(+), Kahjum (-)
Vee ja kanalisatsiooni kulude vahendamine	-1 428	1 428	0
Prügi kulude vahendamine	-326	326	0
Elektri kulude vahendamine	-5 187	5 160	-27
Kokku	-6 941	6 914	-27

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO OPPAR	Juhatuse liige	24.06.2015
ANNELY KÜTTIS	Juhatuse liige	25.06.2015
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	25.06.2015
MEELIS TUMMELEHT	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070690
E-posti aadress	annelykyttys@hotmail.com