

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänavatalu nimi, Aia 5B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 aastal tegeles KÜ Aia tn.5b elamu keldri renoveerimistöödega, keskkütte kuumavee uue automaatika vahetusega soojussõlmes ning mitmesuguste väiksemate korrastustöödega trepikojas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 588	4 648
Nõuded ja ettemaksed	60 342	64 537
Kokku käibevara	62 930	69 185
Kokku varad	62 930	69 185
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 495	3 362
Kokku lühiajalised kohustused	3 495	3 362
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 400	59 895
Kokku pikaajalised kohustused	56 400	59 895
Kokku kohustused	59 895	63 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 640	23 556
Aruandeaasta tulem	-2 893	-17 916
Kokku netovara	3 035	5 928
Kokku kohustused ja netovara	62 930	69 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	25 190	112 428
Kokku tulud	25 190	112 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 083	-129 179
Kokku kulud	-28 083	-129 179
Põhitegevuse tulem	-2 893	-16 751
Intressikulud	0	-1 165
Aruandeaasta tulem	-2 893	-17 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 893	-16 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 195	-63 340
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133	0
Makstud intressid	0	-1 165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 435	-81 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	65 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 495	-1 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 495	63 257
Kokku rahavood	-2 060	-17 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 648	22 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 060	-17 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 588	4 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	288	23 556	23 844
Aruandeaasta tulem		-17 916	-17 916
31.12.2013	288	5 640	5 928
Aruandeaasta tulem		-2 893	-2 893
31.12.2014	288	2 747	3 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2014.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seisuga 31.12.2014.a Aia tn.5 Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 588	4 648

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	25 190	112 428
Kokku muud tulud	25 190	112 428

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Trepikoja renoveerimistööd	43	12 999
Keldri renoveerimistööd	2 002	6 134
Elektripaigaldustööd	0	10 419
Fassaad	0	56 712
Katuseterass	450	0
Keskküte ja kuumavee automaatika vahetus soojussõlmes	2 780	0
Mitmesugused bürookulud	79	0
Muud	22 729	42 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 083	129 179

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal korteriühistul tööjõukulu puudus.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com