

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

registrikood: 80168831

tänavatalu nimi, Uus 41

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2014 aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 465	5 699
Kokku käibevara	6 465	5 699
Kokku varad	6 465	5 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	233	434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 229	2 683
Kokku lühiajalised kohustused	4 462	3 117
Kokku kohustused	4 462	3 117
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 582	1 426
Aruandeaasta tulem	-579	1 156
Kokku netovara	2 003	2 582
Kokku kohustused ja netovara	6 465	5 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 925	3 708
Tulu ettevõtlusest	1	2
Kokku tulud	3 926	3 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 112	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 393	-2 554
Kokku kulud	-4 505	-2 554
Põhitegevuse tulem	-579	1 156
Aruandeaasta tulem	-579	1 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 925	3 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 160	-2 554
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	766	1 156
Kokku rahavood	766	1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 699	4 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	766	1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	5 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 426	1 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 426	1 426
Aruandeaasta tulem	1 156	1 156
31.12.2013	2 582	2 582
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 582	2 582
Aruandeaasta tulem	-579	-579
31.12.2014	2 003	2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2014 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2014. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SANDER	Juhatuse liige	27.06.2015
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	27.06.2015
KRISTI VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee