

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Angerja 4

registrikood: 80365365

tänavatalu nimi, Angerja tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 55572151, +372 53339081, +372 53917042, +372 55568005,
+372 58321794

e-posti aadress: kyanerja4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Angerja 4 2014. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne KÜ Angerja 4 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 08.01.2014.a
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

KÜ põhitegevus on Angerja 4 asuva elamu (v.a korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. KÜ Angerja 4 elamu üldpind on 1341, 9 m² ja 32 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Angerja juhatus koosneb viiest liikmest.

Juhatuse liige on Valeri Trapeznikov
Juhatuse liige on Valeri Sulim
Juhatuse liige on Oleg Belov
Juhatuse liige on Lea Nõuakas
Juhatuse liige on Svetlana Makarova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 517	0	1
Nõuded ja ettemaksed	4 693	0	3
Kokku käibevara	21 210	0	
Kokku varad	21 210	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 723	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 751	0	
Kokku lühiajalised kohustused	18 474	0	
Kokku kohustused	18 474	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	0	
Aruandeaasta tulem	52	0	
Kokku netovara	2 736	0	
Kokku kohustused ja netovara	21 210	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 370	0	
Muud tulud	39	0	
Kokku tulud	6 409	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 788	0	
Tööjõukulud	-3 569	0	7
Kokku kulud	-6 357	0	
Põhitegevuse tulem	52	0	
Aruandeaasta tulem	52	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 379	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	39	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 461	0	
Väljamaksed töötajatele	-3 024	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 068	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-166	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 835	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 682	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 682	0	
Kokku rahavood	16 517	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 517	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 517	0	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.01.2014	0		0
08.01.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		52	52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 684		2 684
31.12.2014	2 684	52	2 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	14 507
SEB	2 010
Kokku raha	16 517

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne

nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise

kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja

pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud

tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 721	4 721
Ostjatelt laekumata arved	4 721	4 721
Muud nõuded	-28	-28
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 693	4 693
	08.01.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	125	0
Sotsiaalmaks	201	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014
Töötasude kohustus	339	0
Kokku võlad töövõtjatele	339	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 558	3 558
Võlad töövõtjatele	205	205
Maksuvõlad	340	340
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	620	620
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 723	4 723
	08.01.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	2 670
Sotsiaalmaksud	899
Kokku tööjõukulud	3 569
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	08.01.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014

Arvestatud tasu	758	0
-----------------	-----	---

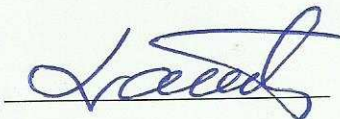
Juhatuse liikmete allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 08.juuni 2015.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liikmete allkirjad:

Lea Nõuakas



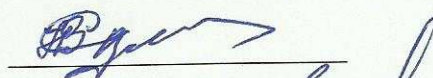
Oleg Belov



Svetlana Makarova



Valeri Sulim



Valeri Trapeznikov



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53339081
Telefon	+372 53917042
Telefon	+372 55572151
Telefon	+372 55568005
Telefon	+372 58321794
E-posti aadress	kyangerja4@gmail.com