

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ALBALI

registrikood: 12216840

tänavatalu nimi, A.Puškini tn 20-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 53412005, +372 3560120, +372 56603803

e-posti aadress: virtaine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tulumaks	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OSAÜHING ALBALI asutati 11.01.2012.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2014. aastani oli vahendusteenused tehingutes kinnisvaraga.

Põhised tegevused: **68101** Enda kinnisvara ost ja müük.

Läbiviidud tegevusi kahe firma omanik.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ ALBALI põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 354	65 682	2
Nõuded ja ettemaksed	3 500	0	
Varud	178 148	106 834	3
Kokku käibevara	196 002	172 516	
Kokku varad	196 002	172 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 217	2 585	4
Kokku lühiajalised kohustused	33 217	2 585	
Kokku kohustused	33 217	2 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 131	53 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846	113 678	
Kokku omakapital	162 785	169 931	
Kokku kohustused ja omakapital	196 002	172 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	77 550	423 713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 426	-308 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 970	-2 016	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 846	113 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 846	113 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846	113 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 846	113 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 500	0	
Varude muutus	-71 314	-714	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 632	1 881	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-62 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-50 028	52 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 300	-15 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300	-15 600	
Kokku rahavood	-51 328	36 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 682	28 937	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 328	36 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 354	65 682	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	69 353	71 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)		113 678	113 678
Makstud dividendid		-15 600	-15 600
31.12.2013	2 500	167 431	169 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 846	-5 846
Makstud dividendid		-1 300	-1 300
31.12.2014	2 500	160 285	162 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ALBALI 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

2014. aasta Osaühing ALBALI raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Sihtfinantseerimine

Laekumised sihtfinantseerimisest on kasutatud investeringuid oma põhitegevusele, omandamist omadused, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 354	65 682

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	178 148	106 834
Kinnisvaraobjekte	178 148	106 834
Kokku varud	178 148	106 834

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 217	33 217
Kokku võlad ja ettemaksed	33 217	33 217
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 012	1 012
Muud võlad	1 573	1 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	2 585

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	6 200	1 200
Mitmesugused bürookulud	461	7
Teenused	1 309	809
Dividendid		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 970	2 016

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 300	273	15 600	3 276
Kokku	1 300	273	15 600	3 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

OSAÜHING ALBALI (registrikood: 12216840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846
Kokku	160 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	77550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Rožinova	46207122212		1250 EUR
Viktor Rõndin	36704083712		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 56603803
Mobiiltelefon	+372 53412005
E-posti aadress	virlaine@hotmail.ee