

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5521162, +372 5056367, +372 55692102, +372 55538362

e-posti aadress: svetado@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 5- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2014.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Kuttepestiku remont	829eur.
2. Õigusteenuste	537eur.
3. Ehitustööd, remonditööd	1312 eur.
4. Materjalid	630eur.
5. Jooksev remont	490eur.

.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	8589eur.
2. Laenu intress	3714eur.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 16101 eur. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2014.aastal oli 14206eur, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 4685eur.

Juhatuse esimehe väljateenitud töötasu oli 4650 eur., millele lisandusid sotsiaalmaksud 1534eur.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2014.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 792	6 204	2
Nõuded ja ettemaksed	38 255	33 060	3
Kokku käibevara	42 047	39 264	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	71 585	81 110	3
Kokku põhivara	71 585	81 110	
Kokku varad	113 632	120 374	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 328	8 392	5
Võlad ja ettemaksed	29 163	27 316	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 491	35 708	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 585	81 110	
Kokku pikaajalised kohustused	71 585	81 110	
Kokku kohustused	110 076	116 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Kokku netovara	3 556	3 556	
Kokku kohustused ja netovara	113 632	120 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 604	33 285	8
Muud tulud	187	299	9
Kokku tulud	33 791	33 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 949	-10 853	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-1 091	11
Tööjõukulud	-19 027	-17 068	12
Kokku kulud	-30 077	-29 012	
Põhitegevuse tulem	3 714	4 572	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 714	-4 572	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 714	4 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 330	5 604
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 847	-1 244
Kokku rahavood põhitegevusest	9 891	8 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 589	-7 857
Makstud intressid	-3 714	-4 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 303	-12 429
Kokku rahavood	-2 412	-3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	9 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 412	-3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 792	6 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 556	3 556
31.12.2013	3 556	3 556
31.12.2014	3 556	3 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014a. aastaaruanne elektrooniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 792	6 204
Kokku raha	3 792	6 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 556	27 556		
Muud nõuded	80 913	9 328	54 706	16 879
Laenunõuded	80 913	9 328	54 706	16 879
Ettemaksed	1 371	1 371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 840	38 255	54 706	16 879

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 237	23 237		
Muud nõuded	89 502	8 392	39 659	41 451
Laenunõuded	89 502	8 392	39 659	41 451
Ettemaksed	1 431	1 431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 170	33 060	39 659	41 451

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	303	228
Sotsiaalmaks	767	797
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 070	1 025

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 328	9 328		
Lühiajalised laenud kokku	9 328	9 328		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	71 585		54 706	16 879
Pikaajalised laenud kokku	71 585		54 706	16 879
Laenukohustused kokku	80 913	9 328	54 706	16 879
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 392	8 392		
Lühiajalised laenud kokku	8 392	8 392		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	81 110		39 659	41 451
Pikaajalised laenud kokku	81 110		39 659	41 451
Laenukohustused kokku	89 502	8 392	39 659	41 451

Laen Swedbangast -laenulepping 06.12.2005 nr.05-250002-JM kuni 30.11.2020
Laenu jääk 31.12.14 -40662,00 eur

Laen Swedbangast-laenulepping 15.07.2009 nr.09-054963-JI kuni 30.06.2024
Laenu jääk 31.12.14 -40251,00eur

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Võlad töövõtjatele	1 625	1 625
Maksuvõlad	1 070	1 070
Saadud ettemaksed	22 071	22 071
Kokku võlad ja ettemaksed	29 163	29 163
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 421	4 421
Võlad töövõtjatele	1 562	1 562
Maksuvõlad	1 025	1 025
Saadud ettemaksed	20 308	20 308
Kokku võlad ja ettemaksed	27 316	27 316

Võlad tarnijatele 31.12.14

Tallinna Küte -2553

Eesti Energia -987

Tallinna Vesi - 636

Ragn-Sells -212

Eesti Gaas - 9

Kokku: 4397

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	1 229	832
Puhkusereserv	396	730
Kokku võlad töövõtjatele	1 625	1 562

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 503	15 280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 101	18 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 604	33 285

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu üüriviisest	187	299
Kokku muud tulud	187	299

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 412	10 268
Maja kindlustus	537	585
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 949	10 853

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	1 101	1 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 101	1 091

Kantseleitarbed -153
 Koristusvahendid -158
 Pangateenused - 40
 Sõiduautohuvitis -768

Kokku: 1101

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 160	12 768
Sotsiaalmaksud	4 705	4 172
Töötuskindlustus	100	128
Puhkuse reservi kulud	62	0
Kokku tööjõukulud	19 027	17 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressikulud	-3 714	-4 572
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 714	-4 572

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Suur-Ameerika 37 KÜ

2014.a. majandusaasta aruanne

Juhatusel allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

2014.a Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Suur-Ameerika 37 osanike üldkoosoleku poolt 16.06, 2015.a. Otsusega.

Juhatusel liikmed:

Alina Gordijenko
Juhatusel esimees
Valeri Kuzjomin
Juhatusel liige
Olga Lanina
Juhatusel liige
Pille Voog
Juhatusel liige
Jelena Zvizdai
Juhatusel liige



Handwritten signatures of the board members in blue ink, corresponding to the list of names on the left.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538362
Mobiiltelefon	+372 5056367
Mobiiltelefon	+372 55692102
Mobiiltelefon	+372 5521162
E-posti aadress	svetado@hotmail.ee