

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänavatalu nimi, Roosi tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 5201140, +372 53430405, +372 5245686

e-posti aadress: ivar.mottus@emta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 4474 eurot.Remonditöid tehti ventilatsiooni korstnate ehitus 3430.88 , vihmaveesüsteemide puhastus 104.40 ..Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 227	7 635
Nõuded ja ettemaksed	2 454	2 035
Kokku käibevara	7 681	9 670
Kokku varad	7 681	9 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 903
Kokku lühiajalised kohustused	1 844	1 903
Kokku kohustused	1 844	1 903
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 601	5 238
Aruandeaasta tulem	-1 930	2 363
Kokku netovara	5 837	7 767
Kokku kohustused ja netovara	7 681	9 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 474	4 474
Kokku tulud	4 474	4 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 523	-730
Tööjõukulud	-1 958	-1 382
Kokku kulud	-6 481	-2 112
Põhitegevuse tulem	-2 007	2 362
Muud finantstulud ja -kulud	77	1
Aruandeaasta tulem	-1 930	2 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 190	20 231
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 483	-15 934
Väljamaksed töötajatele	-2 115	-1 654
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 408	2 644
Kokku rahavood	-2 408	2 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 635	4 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 408	2 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 227	7 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	166	5 238	5 404
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	166	5 238	5 404
Aruandeaasta tulem		2 363	2 363
31.12.2013	166	7 601	7 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	166	7 601	7 767
Aruandeaasta tulem		-1 930	-1 930
31.12.2014	166	5 671	5 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetea kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 461	1 031
Sotsiaalmaksud	497	351
Kokku tööjõukulud	1 958	1 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 454	1 844	2 035	1 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 958	1 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	15.06.2015
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	16.06.2015
VIKTOR TERAS	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
Mobiiltelefon	+372 5245686
E-posti aadress	ivar.mottus@emta.ee