

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Retke tee 24

registrikood: 80233209

tänavatalu nimi, Retke tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13419

telefon: +372 5225147

e-posti aadress: zindem@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retke tee 24 eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine.

2014. aastal teostatud remontitööd:

1. Elamu Retke tee 24 korrusejaotuskilpide (20 tk) uuendustööd. Tööd teostas OÜ Ruptur töövõtulepingu nr 18; kuupäev 26. märtsil 2014; tööde kogumaksumus 3 420 eurot;
2. Sooja ja külma vee püstakute ning kanalisatsiooni torude vahetus (vanade demonteerimine, utiliseerimine ja uute torude paigaldamine sh osaliselt käterätikuivatite vahetus 20 tk). Tööd teostas Elmerian OÜ töövõtulepingu nr 57; kuupäev 10. oktoobril 2014; tööde kogumaksumus 22 230,12 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 442	34 429	2
Nõuded ja ettemaksed	7 618	5 663	3
Kokku käibevara	26 060	40 092	
Kokku varad	26 060	40 092	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 859	6 302	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 859	6 302	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 699	30 361	
Kokku pikaajalised kohustused	13 699	30 361	
Kokku kohustused	20 558	36 663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 429	3 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	452	
Aruandeaasta tulem	2 073	-452	
Kokku netovara	5 502	3 429	
Kokku kohustused ja netovara	26 060	40 092	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 980	17 849	5
Kokku tulud	42 980	17 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 080	-5 157	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930	-1 025	7
Tööjõukulud	-11 897	-12 119	8
Kokku kulud	-40 907	-18 301	
Põhitegevuse tulem	2 073	-452	
Aruandeaasta tulem	2 073	-452	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 073	-452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 955	3 213
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	557	3 191
Kokku rahavood põhitegevusest	675	5 952
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 662	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 662	0
Kokku rahavood	-15 987	5 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 429	28 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 987	5 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 442	34 429



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 429	452	3 881
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2013	3 429	0	3 429
Aruandeaasta tulem		2 073	2 073
31.12.2014	3 429	2 073	5 502



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoodudged aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	6 303	30 545
Swedbank	8 410	0
Swedbank - deposiit	3 729	0
Danskebank	0	3 884
Kokku raha	18 442	34 429



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 486	7 486
Ostjatele laekumata arved	7 486	7 486
Muud nõuded	9	9
Viitlaekumised	9	9
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 618	7 618
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 663	5 663
Ostjatele laekumata arved	5 663	5 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 663	5 663

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 882	4 882
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	360	360
Muud võlad	526	526
Muud viitvõlad	526	526
Liikmete ettemaksed	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	6 859	6 859
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 553	4 553
Võlad töövõtjatele	713	713
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	189	189
Saadud ettemaksed	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	6 302	6 302



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Mittesihotstarbelised tasud	16 900	17 849
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 080	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 980	17 849

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	26 080	3 003
Hooldustööd	0	1 543
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	611
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 080	5 157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	623	1 025
Majandamiskulud ja teenused	322	0
Kindlustuskulu	496	0
Sidekulud	112	0
Raamatupidamisteenused	720	0
Panga teenustasud	79	0
Üldelekter	578	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 930	1 025

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 879	9 044
Sotsiaalmaksud	3 018	3 075
Kokku tööjõukulud	11 897	12 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 110	257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 133	3 084



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 28. aprill 2015

Korteriühistu Retke tee 24 (registrikood: 80233209) 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kea-Kaia Ilves

Juhatuseliige

7.03.2015 

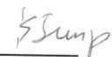
Milvi Orunuk

Juhatuseliige

09.03.2015 

Sulev Suup

Juhatuseliige

09.03.2015 

Zinaida Demenštein

Juhatuseliige

09.03.2015 



KÜ Retke tee 24 liikmetele

Audiitori aruanne 2014. a aruande ülevaatuse läbiviimise kohta. (AKT)

Oleme läbi viinud KÜ Retke tee 24 (äriregistrikood **80233209** aadress **Retke tee 24 Tallinn** edaspidi

„Ühistu“) 31.12.2014 a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes

koostatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatuse rahvusvahelise ülevaatamise standardist 2400

(Eesti) MUUDETUD alusel.

Eelpool nimetatud standardid nõuavad et me viime läbi :

1. analüütilised protseduurid, mis on kavandatud nende majandusnäitajate vaheliste suhete ja

individuaalsete majandusnäitajate tuvastamiseks, mis näivad ebaharilikena ja mille kohta audiitor

võiks arvata võimalikku väärkajastamist.

Niisuguste protseduuride hulka kuulus:

_ finantsaruannete võrdlemine eelnenud perioodide finantsaruannetega;

_ finantsaruannete võrdlemine oodatavate tulemuste ja finantsseisundiga;

_ finantsaruannete elementide vaheliste suhete uurimine, mis

2. - järelepäringute tegemine Ühistu arvestusprintsipi ja -tavade kohta;

- järelepäringute tegemine protseduuride kohta, mida Ühistu rakendab majandustehingute kajastamisel, klassifitseerimisel ja nendest kokkuvõtete tegemisel, informatsiooni kogumisel finantsaruannetes avalikustamiseks ja finantsaruannete koostamisel;

Audiitori ülevaatuse läbiviimisel olid isikuteks, kellelt küsisime selgitusi ja informatsiooni raamatupidaja Lilian Paris, juhatuse esimees Zinaida Demenštein.

Läbiviidud protseduuride, dokumentide ja raamatupidamiseregistrite ülevaatamise põhjal avaldan

järgmist:

1. Sularaha oli seisuga **31.12.2014.a** 0 €, mis ühtib raamatupidamise saldoga 0 eurot

Sularahas tehtud kulutuste eest on makstud juhatuse liikme pangaarvele. Kuludokumentide summad

vastasid ülekantud summadele.

2. Panga väljavõtte järgi on seisuga **31.12.2014 .a** raha kontode jääk **18 442 €** , mis ühtib bilansisaldoga.

3. Vastavalt majanduskavale on tehtud remonti remondifondi arvelt 26080 euro eest ja koguti juurde

9418 eurot remondifondi jääk aasta lõpuks on **13 699** eurot.

4. Kulude jaotus elanikele vastab algdokumentidele ja kokkulepitud korrale

5. Raamatupidane on korraldatud vastavalt Eesti heale tavale ja korteriühistu kohta kehtivatele

õigusaktidele.

Ühistu juhatuse on töötanud vastavalt põhikirjale. Põhikiri annab juhatusele õiguse otsustada põhimõttelisi küsimusi, juhatuse koosolekud on protokollitud ja allkirjastatud kõigi kohal olnud juhatuse liikmete poolt. Juhatuse otsused jooksva remondi, halduskulude kohta on

vastuvõetud

ühehäälselt.

Vahendatud teenuste kulud (vesi, gaas, küte, prahivedu, üldelekter) on vastavalt pinnale rentnikele

välja jagatud. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu läbiviidud protseduuride alusel saab kinnitada, et ei leitud midagi, mis viitaks sellele, et Retke tee

24 KÜ raamatupidamise aastaaruanne, ei näitaks tõeselt Ühistu finantsseisundit seisuga

31.12. 2014.

Tähelepanu juhtimine palun parandada aastaaruandes

1.rahavood

2.maksud_ viitvõlgade lisa,

3. Zinaida töötasu seotud osapooltes on 275x12 =sama mis eelmine aasta

26.03.2015. a,

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ (tegevusluba 100)

Vandeaudiitor Katrin Kaasik.

Ametitõend 111

aadress Tehnika 55 Tallinn 10136

Tel. 6446303

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225147
E-posti aadress	zindem@gmail.com