

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AA EHITUSKONSULTATSIOONID OÜ

**registrikood:** 11220650

**tänava/talu nimi, J. Koorti tn 16-13**

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lasnamäe linnaosa

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13623

**telefon:** +372 5048395

**faks:** +372 6318255

**e-posti aadress:** alla50@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OU AA Ehituskonsultatsioonid on registreeritud 08.02.2006.a.

Majandustegevuseks 2014.a. oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2014.a.realiseerimise neto-käive oli 4 470,00 euro.

OU AA Ehituskonsultatsioonid keskmine töötaja arv majandusaastal oli 1 inimest.

Töötasu üldsumma oli 506,00 euro ja riigimaksud üldsumma oli 172,00 eur.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OU AA Ehituskonsultatsioonid põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eesti ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OU AA Ehituskonsultatsioonid olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                           | 31.12.2014.a. | 31.12.2013.a. |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Ärirentaabilus,%          | 66            | 68            |
| Puhasrentaabilus,%        | 66            | 68            |
| Omakapitali tootlus ROE,% | 11            | 19            |
| Koguvara rentaabilus,%    | 11            | 19            |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 27 839        | 24 961        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5             | 3             | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 844</b> | <b>24 964</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 844</b> | <b>24 964</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 70            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>70</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>70</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 082        | 17 381        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 950         | 4 701         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 844</b> | <b>24 894</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>27 844</b> | <b>24 964</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 470        | 6 828        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0            | 64           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -842         | -834         | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -678         | -1 357       | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 950</b> | <b>4 701</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 950</b> | <b>4 701</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 950</b> | <b>4 701</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 950        | 4 701        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2           | 42           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -70          | 70           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 878</b> | <b>4 813</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 878</b> | <b>4 813</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 24 961       | 20 148       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 878</b> | <b>4 813</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 27 839       | 24 961       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 17 381                      | 20 193 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 701                       | 4 701  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 22 082                      | 24 894 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 950                       | 2 950  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 25 032                      | 27 844 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesi Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud

Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS).

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| sularaha kassas   | 25 746        | 21 954        |
| arvelduskonto     | 2 093         | 3 007         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 839</b> | <b>24 961</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5          | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5</b>   | <b>5</b>       |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3          | 3              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3</b>   | <b>3</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5</b>   | <b>3</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |              |              |
| Eesti                                                           | 4 470        | 6 828        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>4 470</b> | <b>6 828</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>4 470</b> | <b>6 828</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |              |              |
| ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja n]ustamine-71121 | 4 470        | 6 828        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>4 470</b> | <b>6 828</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014       | 2013       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 842        | 834        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>842</b> | <b>834</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014       | 2013         |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 506        | 1 013        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 172        | 344          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>678</b> | <b>1 357</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid juhatuse koosneb ühest liigest. 2014.a. juhatusele tasu ei makstud. Seotud osapooltega toiminguid ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**AA EHITUSKONSULTATSIOONID OÜ (registrikood: 11220650) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA ALEKSANDROVA  | Juhatuse liige     | 27.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 950         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 032</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 4470            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Alla Aleksandrova | 45010250217                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6318255      |
| Mobiiltelefon   | +372 5048395      |
| E-posti aadress | alla50@hotmail.ee |