

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

tänavatalu nimi, Kaare 19-44

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

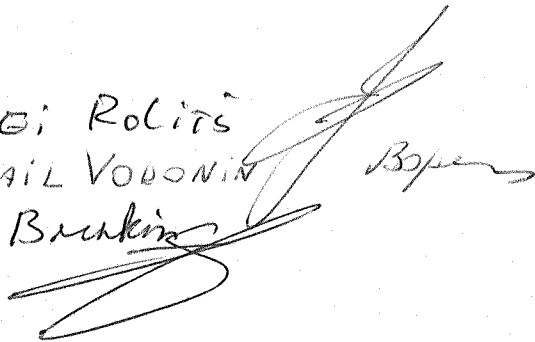
telefon: +372 55970849

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

14.05.15 ALEKSEI ROLITS

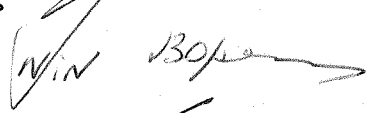
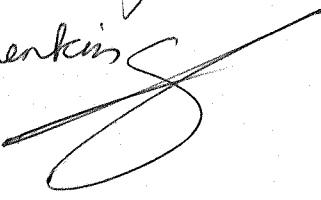
15.05.15 MIKHAIL VODONIN

18.05.15 Andrus Brunkin



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

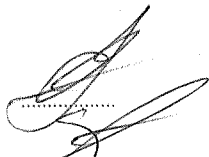
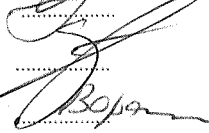
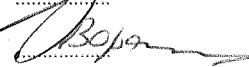
14.05.15 ALEKSEI ROLITS 15.05.15 MIKHAIL VORONIN 18.05.15 Andrus Breenkin 

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3741 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 1726 euro.

Keskmine töölajate arv oli aruandeperioodil 3.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Aleksei Rolitš	14.05.15	
Juhatuse liige	Andres Brenkin	18.05.15	
Juhatuse liige	Mihhail Voronin	15.05.15	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 545	867	
Nõuded ja ettemaksed	10 246	9 804	2
Kokku käibevara	15 791	10 671	
Kokku varad	15 791	10 671	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 702	3 670	3
Võlad ja ettemaksed	6 284	5 831	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 986	9 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 407	9 040	
Kokku pikaajalised kohustused	5 407	9 040	
Kokku kohustused	15 393	18 541	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 418	-11 176	
Aruandeaasta tulem	8 268	2 758	
Kokku netovara	398	-7 870	
Kokku kohustused ja netovara	15 791	10 671	

14.05.15 ALEXSEI ROLITS

15.05.15 MIKHAIL VORONIN

18.05.15 Andres Brenkin

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 352	17 375	
Kokku tulud	19 352	17 375	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 748	-10 353	5
Tööjõukulud	-5 012	-3 843	6
Kokku kulud	-10 760	-14 196	
Põhitegevuse tulem	8 592	3 179	
Intressikulud	-324	-423	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	8 268	2 758	

14.05.15 ALEXSEI POLOTS

15.05.15 MIKHAIL VORONIN

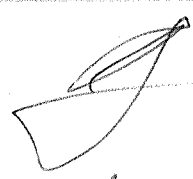
18.05.15 Andrus Brenken

Bop

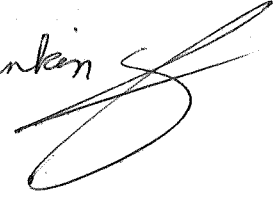
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 592	3 179	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442	-169	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	453	-547	4
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 603	2 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 601	-3 500	
Makstud intressid	-324	-423	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 925	-3 923	
Kokku rahavood	4 678	-1 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867	2 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 678	-1 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 545	867	

14.05.15 ALEKSEI ROLITS 

15.05.15 MIKHAIL VORONIN 

18.05.15 Andres Brenken 

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	548	-11 176	-10 628
Aruandeaasta tulem	0	2 758	2 758
31.12.2013	548	-8 418	-7 870
Aruandeaasta tulem	0	8 268	8 268
31.12.2014	548	-150	398

14.05.15 Aleksei Rolits

15.05.15 MIKHAIL VORONIN

18.05.15 Andres Brenke

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kätkeb rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 143	10 143
Ostjatele laekumata arved	10 143	10 143
Ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 246	10 246
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 756	9 756
Ostjatele laekumata arved	9 756	9 756
Ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 804	9 804

14.05.15. ALEKSEI ROLITS

15.05.15 MIKHAIL VORONIN Bop

18.05.15 Andres Breenkin

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SER pank	9 109	3 702	5 407		7,118%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 109	3 702	5 407				
Laenukohustused kokku	9 109	3 702	5 407				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SER pank	12 710	3 670	9 040		7,118%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	12 710	3 670	9 040				
Laenukohustused kokku	12 710	3 670	9 040				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad lamiijatele	5 426	5 426
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	6 284	6 284

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad lamiijatele	4 885	4 885
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	162	162
Saadud ettemaksed	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	5 831	5 831

14.05.15 ALEXSEI ROLITS

15.05.15 MIKHAIL VOLOVIN

18.05.15 Andrus Brenken

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	519	615
Elektrienergia	519	615
Mitmesugused bürookulud	35	39
Remonditööd	2 752	6 763
Prügi ja territooriumi korrashoid	397	529
Raamatupidamisleenus	1 156	1 107
Panga teenustasu	46	72
Transpordikulud	320	768
Väikevahendid	0	37
Õigusabi	316	378
Riigilõiv	135	45
Kohutataifuri tasu	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 748	10 353

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 741	2 868
Sotsiaalmaksud	1 271	975
Kokku tööjõukulud	5 012	3 843
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Lükkete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juridilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 143	227	9 756	407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 726	1 427

14.05.15 ALEKSEI KOLITJ
15.05.15 MIHAIL VOLOSHIN BOLE
18.05.15 Andrus Brenken

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com