

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Narva mnt 23

registrikood: 80245269

tänava/talu nimi, Narva mnt 23-59

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41535

telefon: +372 5078431

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2006.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 633 euro, sealhulgas tegevjuhile 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Roman Abramov

20.06.2015

Juhatuse liige

Tea Allikmäe

21.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 886	7 038	
Nõuded ja ettemaksed	12 449	13 904	2
Kokku käibevara	18 335	20 942	
Kokku varad	18 335	20 942	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 285	2 237	3
Võlad ja ettemaksed	3 808	3 849	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 093	6 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 327	5 613	
Kokku pikaajalised kohustused	3 327	5 613	
Kokku kohustused	9 420	11 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 326	5 444	
Aruandeaasta tulem	-328	1 882	
Kokku netovara	8 915	9 243	
Kokku kohustused ja netovara	18 335	20 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 856	9 056	
Tulu ettevõtlusest	0	434	
Kokku tulud	8 856	9 490	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 238	-2 190	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 950	-4 638	6
Tööjõukulud	-848	-585	7
Kokku kulud	-9 036	-7 413	
Põhitegevuse tulem	-180	2 077	
Intressikulud	-148	-195	
Aruandeaasta tulem	-328	1 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-180	2 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 455	2 682
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41	-464
Kokku rahavood põhitegevusest	1 234	4 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuude tagasimaksed	-2 238	-2 190
Makstud intressid	-148	-195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 386	-2 385
Kokku rahavood	-1 152	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 038	5 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 152	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 886	7 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 917	5 444	7 361
Aruandeaasta tulem	0	1 882	1 882
31.12.2013	1 917	7 326	9 243
Aruandeaasta tulem	0	-328	-328
31.12.2014	1 917	6 998	8 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustuslona, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 322	6 322
Ostjatelt laekumata arved	6 322	6 322
Ettemaksed	6 127	6 127
Tulevaste perioodide kulud	6 127	6 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 449	12 449

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 540	5 540
Ostjatelt laekumata arved	5 540	5 540
Ettemaksed	8 364	8 364
Tulevaste perioodide kulud	8 364	8 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 904	13 904

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 612	2 285	3 327	
Pikaajalised laenud kokku	5 612	2 285	3 327	
Laenukohustused kokku	5 612	2 285	3 327	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 850	2 237	5 613	
Pikaajalised laenud kokku	7 850	2 237	5 613	
Laenukohustused kokku	7 850	2 237	5 613	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 777	3 777
Maksuvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808	3 808

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 818	3 818
Maksuvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Eelmiste perioodide remonditööd	2 238	2 190
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 238	2 190

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	12	2
Maja haldamine	1 534	1 534
Raamatupidamisteenus	1 302	1 192
Remonditööd	2 544	1 126
Panga teenustasu	67	98
EKÜL liikmemaksed	0	230
Territooriumi korrashoid	253	343
Kindlustus	238	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 950	4 638

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	633	436
Sotsiaalmaksud	215	149
Kokku tööjõukulud	848	585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 322	5 540

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com