

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänavatalu nimi, Kustavi 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2014. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 47 838 eurot (2013.a. 45 118 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kasum oli 6 550 eurot (2013.a. kahjum 2 635 eurot).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2014.a. juhatusele juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 150	38 920	2
Nõuded ja ettemaksed	5 185	19 330	3,4
Kokku käibevara	60 335	58 250	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	5
Kinnisvarainvesteeringud	22 465	0	
Materiaalne põhivara	222 169	241 249	
Kokku põhivara	252 303	248 918	
Kokku varad	312 638	307 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 538	20 618	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 538	20 618	
Kokku kohustused	19 538	20 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 299	7 299	
Kohustuslik reservkapital	730	730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 521	281 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550	-2 635	
Kokku omakapital	293 100	286 550	
Kokku kohustused ja omakapital	312 638	307 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	47 838	45 118
Mitmesugused tegevuskulud	-22 153	-28 576
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 080	-19 080
Muud ärikulud	-55	-97
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 550	-2 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 550	-2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550	-2 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 550	-2 635
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 080	19 080
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	19 080	19 079
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 145	-14 520
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 080	-24 248
Kokku rahavood äritegevusest	38 695	-22 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 465	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 465	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 669
Kokku rahavood	16 230	-29 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 920	68 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 230	-29 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 150	38 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 299	730	281 156	289 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 635	-2 635
31.12.2013	7 299	730	278 521	286 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 550	6 550
31.12.2014	7 299	730	285 071	293 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 114	3 900
Raha arvelduskontol	53 036	35 020
Kokku raha	55 150	38 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 320	4 320
Ostjatelt laekumata arved	4 320	4 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 185	5 185
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 726	18 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	396
Ettemaksed	208	208
Muud makstud ettemaksed	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 330	19 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 209		4 521
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		106		
Ettemaksukonto jääk	865		396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865	3 383	396	4 521

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-74 831	-7 720	-7 720	-82 551
Jääkmaksumus	19 173	229 576	11 580	11 580	260 329
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-19 080
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-90 051	-11 580	-11 580	-101 631
Jääkmaksumus	19 173	214 356	7 720	7 720	241 249
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-19 080
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-105 271	-15 440	-15 440	-120 711
Jääkmaksumus	19 173	199 136	3 860	3 860	222 169

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Maksuvõlad	3 383	3 383
Muud võlad	15 942	15 942
Dividendivõlad	12 595	12 595
Muud viitvõlad	3 347	3 347
Kokku võlad ja ettemaksed	19 538	19 538
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Maksuvõlad	4 521	4 521
Muud võlad	15 942	15 942
Dividendivõlad	12 595	12 595
Muud viitvõlad	3 347	3 347
Kokku võlad ja ettemaksed	20 618	20 618

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 838	45 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 838	45 118
Kokku müügitulu	47 838	45 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	43 230	40 510
Kinnisvara üürileandmine	4 608	4 608
Kokku müügitulu	47 838	45 118

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei ole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 608
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINSAU	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 550
Kokku	285 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 071
Kokku	285 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	43230	90.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	9.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com