

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi 9-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine. Müügitulu oli 2014. aastal 4800 eurot ja 2013. aastal 3 600 eurot. 2015. aastal jätkatakse kinnisvara rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 800	3 545
Kokku käibevara	3 800	3 545
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Materiaalne põhivara	1 222	1 667
Kokku põhivara	76 222	76 667
Kokku varad	80 022	80 212
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 917	31 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354	46 412
Kokku omakapital	80 022	80 212
Kokku kohustused ja omakapital	80 022	80 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 800	3 600
Muud äritulud	0	44 060
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59	-54
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-445	-444
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 296	47 162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 296	47 162
Tulumaks	-942	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354	46 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 296	47 162
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	445	444
Muud korrigeerimised	0	-44 060
Kokku korrigeerimised	445	-43 616
Kokku rahavood äritegevusest	4 741	3 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 544	-2 821
Makstud ettevõtte tulumaks	-942	-750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 486	-3 571
Kokku rahavood	255	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 545	3 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 800	3 545

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 501		34 120	36 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 412	46 412
Makstud dividendid			-2 821	-2 821
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 501	250	77 461	80 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 354	3 354
Makstud dividendid			-3 544	-3 544
31.12.2014	2 501	250	77 271	80 022

Seisuga 31.12.2014 jaguneb osakapital kolmeks osaks.

2013.aasta aruande kinnitamisel otsustati maksta dividende 3544 eurot. Dividendidelt makstav tulumaks on 942 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ MEM 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

2013. aasta ja 2014. aasta lõpul kajastati kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega 640eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on:
 Transpordivahendid 20% aastas
 Masinad ja seadmed 13%-20%aastas
 Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid
 Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
 Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu
 Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Puhkustasude reserv
 Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (sh sotsiaalmaks ja töötuskindlustus).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	30 940
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 060
31.12.2013	75 000
31.12.2014	75 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	54

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	2 111	2 111
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-555	-555
Jääkmaksumus	1 667	1 667
Amortisatsioonikulu	-445	-445
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	1 222	1 222

Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	4 800	3 600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 800	3 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	30 940
Masinad ja seadmed	1 222	1 667
Kokku	76 222	32 607

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	3 600
Kokku müügitulu	4 800	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	4 800	3 600
Kokku müügitulu	4 800	3 600

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2015

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	05.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	06.05.2015
MARGUS KELK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 354
Kokku	77 271
Jaotamine	
Dividendideks	3 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 231
Kokku	77 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR
Margus Kelk	36706092710	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1110 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com