

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME 16

registrikood: 80008085

tänavatalu nimi, Toome 16

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: E2020

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 456 eurot ja kulud olid 30 271 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 5 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 910 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 608	1 514
Nõuded ja ettemaksed	8 845	6 756
Kokku käibevara	11 453	8 270
Kokku varad	11 453	8 270
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 050	3 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 622	2 624
Kokku lühiajalised kohustused	7 672	5 674
Kokku kohustused	7 672	5 674
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 637	1 215
Aruandeaasta tulem	1 185	422
Kokku netovara	3 781	2 596
Kokku kohustused ja netovara	11 453	8 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 456	34 303
Kokku tulud	31 456	34 303
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 051	-32 306
Tööjõukulud	-1 220	-1 575
Kokku kulud	-30 271	-33 881
Põhitegevuse tulem	1 185	422
Aruandeaasta tulem	1 185	422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 185	422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 089	-1 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 998	-1 670
Kokku rahavood põhitegevusest	1 094	-2 574
Kokku rahavood	1 094	-2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 514	4 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 094	-2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 608	1 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	1 215	2 174
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2013	959	1 637	2 596
Aruandeaasta tulem		1 185	1 185
31.12.2014	959	2 822	3 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	2 608	1 514
Kokku raha	2 608	1 514

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	910	1 175
Sotsiaalmaksud	310	400
Kokku tööjõukulud	1 220	1 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	768
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

KORTERIÜHISTU TOOME 16 (registrikood: 80008085) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	08.06.2015
SVETLANA PANTŠIŠINA	Juhatuse liige	09.06.2015
MARIA KRUGLIKOVA	Juhatuse liige	10.06.2015
BORISS KARJAGIN	Juhatuse liige	11.06.2015
RAIGO LEMBINEN	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee