

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jüri 30b

registrikood: 80093620

tänava/talu nimi, Jüri tn 30b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 5282486

e-posti aadress: juri30b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2014.a. 2 708 eurot, sh. juhatus liikme tasu 1 583 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 339	44 402	2
Nõuded ja ettemaksed	59 024	63 620	
Kokku käibevara	101 363	108 022	
Kokku varad	101 363	108 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 923	5 599	3
Võlad ja ettemaksed	6 603	5 133	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 526	10 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 432	50 355	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 069	39 840	5
Kokku pikaajalised kohustused	79 501	90 195	
Kokku kohustused	92 027	100 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 337	3 060	
Aruandeaasta tulem	2 241	2 277	
Kokku netovara	9 336	7 095	
Kokku kohustused ja netovara	101 363	108 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 814	8 824	
Muud tulud	1 020	900	
Kokku tulud	9 834	9 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 088	-3 161	
Tööjõukulud	-4 509	-4 289	6
Kokku kulud	-7 597	-7 450	
Põhitegevuse tulem	2 237	2 274	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	2 241	2 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 237	2 274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 596	5 741	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 470	-1 312	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 307	6 707	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 771	7 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 771	7 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 599	-5 292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 599	-5 292	
Kokku rahavood	-2 063	9 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 402	35 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 063	9 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 339	44 402	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 758	3 060	4 818
Aruandeaasta tulem		2 277	2 277
31.12.2013	1 758	5 337	7 095
Aruandeaasta tulem		2 241	2 241
31.12.2014	1 758	7 578	9 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 30b

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjet nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2014.a. raha pangas 42 339.-eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2014 on 8 671.-eurot.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen. Nõue üürnikele (laenu jääk) seisuga 31.12.2014.a. 50 355.- eurot.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Seisuga 31.12.2014.a.

Töötuskindlustusmaksu võlg 5.-

Sotsiaalmaksu võlg 298.-

Tulumaksu võlg 53.-

Kogumispension 9.-

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 6 047.-eurot, mis on tasutud 2015.a. jaanuaris.

Pangalaen

Saadud Swedbangast pangalaenu 2007 aastal, inressimäär 5,566

Makstud 2014.a pangale tagasi 5 599.-eurot (intressi 942.-eurot)

2015.a. tasuda 5 923.-eurot

2016.a. - 2022.a. tasuda 44 432.-eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	42 339	44 402
Kokku raha	42 339	44 402

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 923	5 923		
Lühiajalised laenud kokku	5 923	5 923		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	44 432			44 432
Pikaajalised laenud kokku	44 432			44 432
Laenukohustused kokku	50 355	5 923		44 432
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 599	5 599		
Lühiajalised laenud kokku	5 599	5 599		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	50 355			50 355
Pikaajalised laenud kokku	50 355			50 355
Laenukohustused kokku	55 954	5 599		50 355

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 047	6 047
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	6 603	6 603
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 593	4 593
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	5 133	5 133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rem.fond	32 014	7 826		39 840
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 014	7 826		39 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 014	7 826		39 840
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rem.fond	39 840		8 049	47 889
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	39 840		8 049	47 889
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kulud			-12 820	-12 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			-12 820	-12 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 840		-4 771	35 069

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 708	2 608
Sotsiaalmaksud	1 801	1 681
Kokku tööjõukulud	4 509	4 289
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 583	1 585
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Jüri 30b (registrikood: 80093620) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ADAMSON	Juhatuse liige	24.06.2015
KALLE HEISTONEN	Juhatuse liige	24.06.2015
LINDA TIITUS	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282486
E-posti aadress	juri30b@gmail.com