

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80027119

tänavatalu nimi, Liukivi 6

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74204

e-posti aadress: liukivi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1998. a. Korterühistu Liukivi 6 asutamise eesmärgiks oli elamu Liukivi 6 (v.a. korterite, kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 27.06.2001. a on kantud korterid korterimanditena Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti registrisse.

Korterühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2014. a. Vahetati välja kanalisatsiooni püstakud. Muid olulisi remonttöid aruandeaastal ei tehtud.

Juhatuse liikmete töö ei olnud tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 902	21 135
Nõuded ja ettemaksed	24 459	24 331
Kokku käibevara	50 361	45 466
Kokku varad	50 361	45 466
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 700	5 500
Võlad ja ettemaksed	34 722	24 771
Kokku lühiajalised kohustused	40 422	30 271
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 355	10 071
Kokku pikaajalised kohustused	4 355	10 071
Kokku kohustused	44 777	40 342
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Aruandeaasta tulem	3 667	3 207
Kokku netovara	5 584	5 124
Kokku kohustused ja netovara	50 361	45 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 264	9 525
Muud tulud	532	258
Kokku tulud	14 796	9 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 040	-3 140
Mitmesugused tegevuskulud	-2 703	-2 561
Tööjõukulud	0	-330
Kokku kulud	-10 743	-6 031
Põhitegevuse tulem	4 053	3 752
Intressikulud	-389	-547
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3 667	3 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 053	3 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	1 461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281	-1 571
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 463	5 799
Kokku rahavood põhitegevusest	10 672	9 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 516	-5 356
Makstud intressid	-389	-547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 905	-5 903
Kokku rahavood	4 767	3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 135	17 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 767	3 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 902	21 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	1 447	3 364
Aruandeaasta tulem		3 207	3 207
Muud muutused netovaras		-1 447	-1 447
31.12.2013	1 917	3 207	5 124
Aruandeaasta tulem		3 667	3 667
Muud muutused netovaras		-3 207	-3 207
31.12.2014	1 917	3 667	5 584

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	25 902	21 135
Kokku raha	25 902	21 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 108	24 108
Muud nõuded	75	75
Viitlaekumised	75	75
Ettemaksed	276	276
Tulevaste perioodide kulud	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 459	24 459
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 913	23 913
Muud nõuded	150	150
Viitlaekumised	150	150
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 331	24 331

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	10 055	5 700	4 355		EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 055	5 700	4 355		
Laenukohustused kokku	10 055	5 700	4 355		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	15 571	5 500	10 071		EUR
Pikaajalised laenud kokku	15 571	5 500	10 071		
Laenukohustused kokku	15 571	5 500	10 071		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 029	8 029
Remondifondi jääk	26 693	26 693
Kokku võlad ja ettemaksed	34 722	34 722
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 748	7 748
Remondifondi jääk	17 023	17 023
Kokku võlad ja ettemaksed	24 771	24 771

Võlad hankijatele on võlg vahendatavate kommunaalteenuste eest

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad teenuste osutajatele	8 029	7 748
Kokku võlad tarnijatele	8 029	7 748

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 838	5 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 426	3 687
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 264	9 525

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pisiremondid ja hooldus	372	549
Kindlustus	544	531
Elektrikäidu lepingutasu	221	221
Pangateenus	24	59
Vahendatud teenuste erinevus-Ühistu kuluks	770	384
Muud	772	817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 703	2 561

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	248
Sotsiaalmaksud	0	82
Kokku tööjõukulud	0	330

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	24 108	22 692	23 913	17 023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	330
arvestatud eluaseme kompensatsioon	0	0

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaalteenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi jääk on kajastatud kui kohustus liikmete ees.

Tuludes "asutajad ja liikmed" on kajastatud aruande perioodil kogutud hooldusfondi makseid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil juhtimistasusid välja makstud ega arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027119) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TOOMEMETS	Juhatuse liige	26.05.2015
MARIKA KÜLMALLIK	Juhatuse liige	31.05.2015
ANDRES BOKLAN	Juhatuse liige	31.05.2015
KAIE PALL	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liukivi6@gmail.com