

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

tänavatänu nimi: Riia tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu " Riianõlva " eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korterühistu " Riianõlva " tegevust korraldas 2014.a. neljaliikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)
2014.a. toimus üks üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

2014.a. tehtud suuremad tööd :

1. Kanalisatsiooni remonte teostatud	2 420.00 €
2. Väravate remondikulud	1 733.00 €
3. Vihmavee rennide puhastus	414.00 €

Korterühistu " Riianõlva " on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 964	16 387
Nõuded ja ettemaksed	10 830	10 393
Kokku käibevara	30 794	26 780
Kokku varad	30 794	26 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 379	7 365
Kokku lühiajalised kohustused	8 379	7 365
Kokku kohustused	8 379	7 365
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 853	7 427
Aruandeaasta tulem	3 000	8 426
Kokku netovara	22 415	19 415
Kokku kohustused ja netovara	30 794	26 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 551	33 578
Muud tulud	112	285
Kokku tulud	33 663	33 863
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 122	-11 429
Tööjõukulud	-14 488	-13 912
Kokku kulud	-30 610	-25 341
Põhitegevuse tulem	3 053	8 522
Muud finantstulud ja -kulud	-53	-96
Aruandeaasta tulem	3 000	8 426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 551	33 578
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 343	-15 239
Väljamaksed töötajatele	-10 631	-10 378
Kokku rahavood põhitegevusest	3 577	7 961
Kokku rahavood	3 577	7 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 387	8 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 577	7 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 964	16 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 562	7 427	10 989
Aruandeaasta tulem		8 426	8 426
31.12.2013	3 562	15 853	19 415
Aruandeaasta tulem		3 000	3 000
31.12.2014	3 562	18 853	22 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korterühistu Riianõlva 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rekendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamine toimub Korterühistutele sobiva programmiga KORVARA.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pangakontoris, Swedbanga kontoris, kassas	19 964	16 387
Kokku raha	19 964	16 387

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas kontrollitud seisuga 31. 12. 2014.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 830	10 393
Kokku nõuded ostjate vastu	10 830	10 393

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 141	7 141
Võlad töövõtjatele	444	444
Maksuvõlad	424	424
Saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	8 379	8 379
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 603	6 603
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	7 365	7 365

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	7 141	6 603
Kokku võlad tarnijatele	7 141	6 603

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2015.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
puhkusekohustus	444	343
Kokku võlad töövõtjatele	444	343

Puhkuse kohustus tulevaste perioodide kulud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 631	10 378
Sotsiaalmaksud	3 508	3 430
töötuskindlustumaksud	106	104
Kokku tööjõukulud	14 245	13 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Riianõlva
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 830	8 379	10 393	7 365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 301	2 301

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2014.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Riianõlva majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

14.04. 2015.a.üldkoosoleku otsusega.

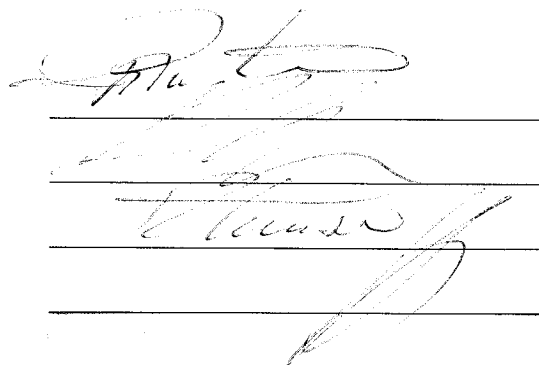
Juhatuse liikmed:

Toivo Raistik

Andres Norre

Raivo Kuusmets

Guido Lents



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee