

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ravi 16

registrikood: 80011377

tänava/talu nimi, Ravi 16-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5159222

e-posti aadress: jyri.loun@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu	11
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 majandusaasta jooksul teostati tänavapoolse katuse- ja karniisiremont. Sellega seoses uuendati seal ka vihmaveesüsteem. Lisaks tegeleti remont- ja hooldusöödega vastavalt vajadusele.

2015 aastal on kavas.

Parandada piirdeaed. Tegeleda korraliste remont- ja hooldusöödega vastavalt vajadusele.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 451	10 633	2
Nõuded ja ettemaksed	1 012	814	3
Kokku käibevara	5 463	11 447	
Kokku varad	5 463	11 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 947	9 869	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 947	9 869	
Kokku kohustused	3 947	9 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	788	788	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	790	971	
Aruandeaasta tulem	-62	-181	
Kokku netovara	1 516	1 578	
Kokku kohustused ja netovara	5 463	11 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 242	1 422	6
Muud tulud	59	92	7
Kokku tulud	11 301	1 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 306	-383	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-1 312	9
Kokku kulud	-11 363	-1 695	
Põhitegevuse tulem	-62	-181	
Aruandeaasta tulem	-62	-181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-62	-181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	37	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 922	3 438	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 182	3 294	
Kokku rahavood	-6 182	3 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 633	7 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 182	3 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 451	10 633	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	788	971	1 759
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2013	788	790	1 578
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2014	788	728	1 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 770	8 921
SEB	1 681	1 712
Kokku raha	4 451	10 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	670	670	
Ostjatelt laekumata arved	670	670	4
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	342	342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 012	1 012	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	677	677	
Ostjatelt laekumata arved	677	677	4
Ettemaksed	137	137	
Tulevaste perioodide kulud	137	137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	814	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	670	677
Aruandeperioodil esitamata arved	670	666
Muude ostjate laekumata arved	0	11
Kokku nõuded ostjate vastu	670	677

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261	261	
Muud võlad	671	671	
Muud viitvõlad	671	671	
Saadud ettemaksed	2 963	2 963	
Muud saadud ettemaksed	2 963	2 963	12
Korteriomanike ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 947	3 947	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232	232	
Muud võlad	212	212	
Muud viitvõlad	212	212	
Saadud ettemaksed	9 421	9 421	
Muud saadud ettemaksed	9 421	9 421	12
Korteriomanike ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 869	9 869	

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud võlg aruandvale isikule summas 671 eurot.

Kirje Korteriomanike ettemaksed koosnevad lühiajalistest ettemaksetest kommunaalteenuste eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	401	401
Raamatupidamine	613	613
Otsekorralduse teenustasu	25	25
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 897	77
Hoone kindlustus	306	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 242	1 422

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Viivisetulud (korteriomanikelt)	0	6	
Muud	59	86	13
Kokku muud tulud	59	92	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	9 896	77	12
Hoone kindlustus	410	306	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 306	383	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	14	14
Raamatupidamise kulud	614	614
Pangateenused	27	26
Hooldus- ja heakorrad	278	434
Korstnapühkimistööd	124	177
Ummistuse likvideerimine	0	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 057	1 312

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu

	2014	2013
Sihtlaekumine vara remondiks		

Remonditasude jääk majandusaastal algul	9 421	6 060
Määratud remonditasusid	3 438	3 438
Remondikulud:	0	-77
<i>sauna remont, valgustid</i>	-190	0
<i>trepikoja värv, segamine</i>	-358	0
<i>liikluskeem, liiklusemärgi paigaldamine,</i>		
<i>tänavasulgumine</i>	-122	0
<i>katuse renoveerimine</i>	-9 226	0
Jääk majandusaasta lõpus:	2 963	9 421
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	2 963	9 421

Lisa 13 Vahendustegevus

2014				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 057	139	-1 173	23
Üldelekter	66		-50	16
Prügivedu	567		-567	0
Gaas	1 085		-1 065	20
Kokku:	2 775		-2 855	59
Vahendustegevuse ettemaks summas 59 eurot on kajastatud Tulemiaruanne tuluna				
2013				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 169	371	-1 517	23
Üldelekter	97		-76	21
Prügivedu	568		-568	0
Gaas	1 131		-1 089	42
Kokku:	2 965		-3 250	86

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Ravi 16 (registrikood: 80011377) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LÕUN	Juhatuse liige	14.06.2015
REIN JÕHVIKAS	Juhatuse liige	18.06.2015
ENN-AIN RIISALU	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Enn-Ain Riisalu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159222
E-posti aadress	jyri.loun@pult.ee